



# **CÁTEDRA ABIERTA**

## Corredorres Estratégicos de Sostenibilidad Urbana en Santiago de Cali

SNA  
0709

# METODOLOGÍA: PROYECTO URBANO INTEGRAL

Instrumento de intervención urbana que abarca la dimensión de lo físico, lo social y lo institucional

## PLANEACION PROYECTUAL

INTEGRALIDAD

ESTRATEGIA

SISTÉMICA

ORIENTADA A LA ACCIÓN

## EJES ESTRATÉGICOS DE ACTUACION

SISTEMA NATURAL

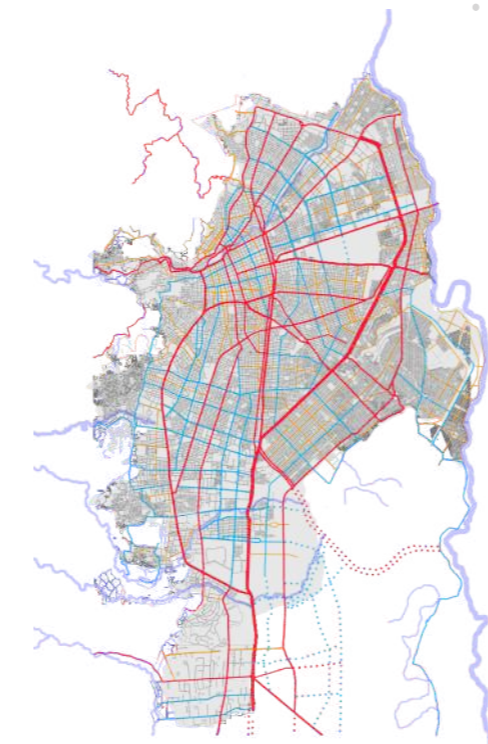
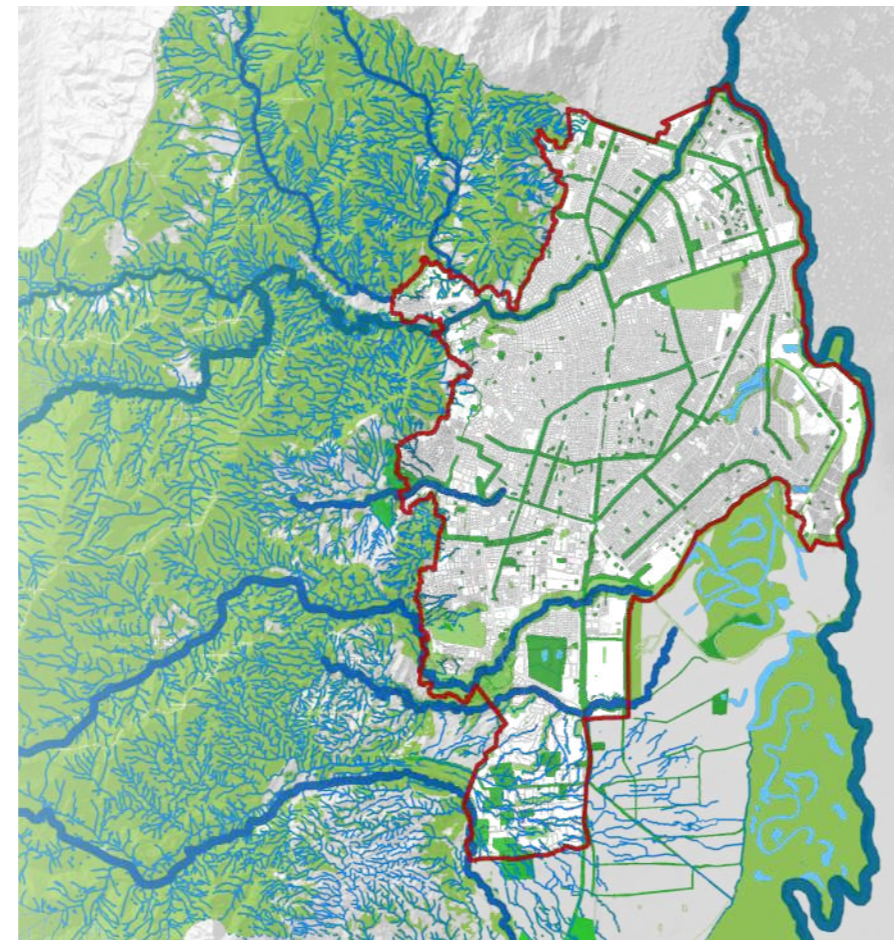
MOVILIDAD

ESPACIO PÚBLICO

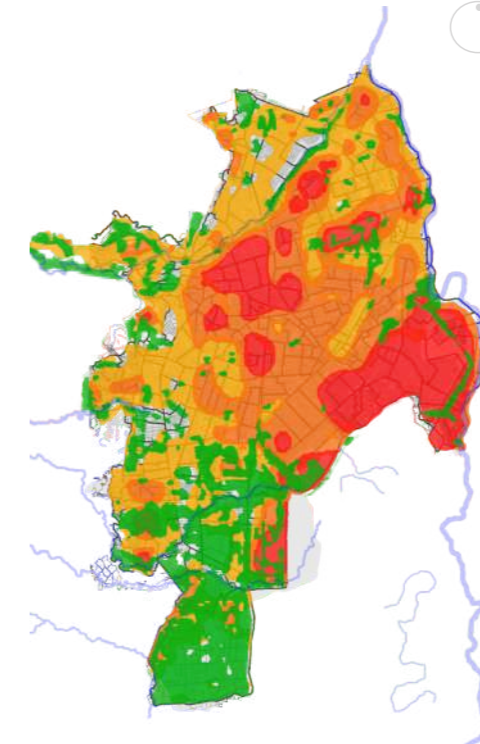
EQUIPAMIENTO

SOCIAL

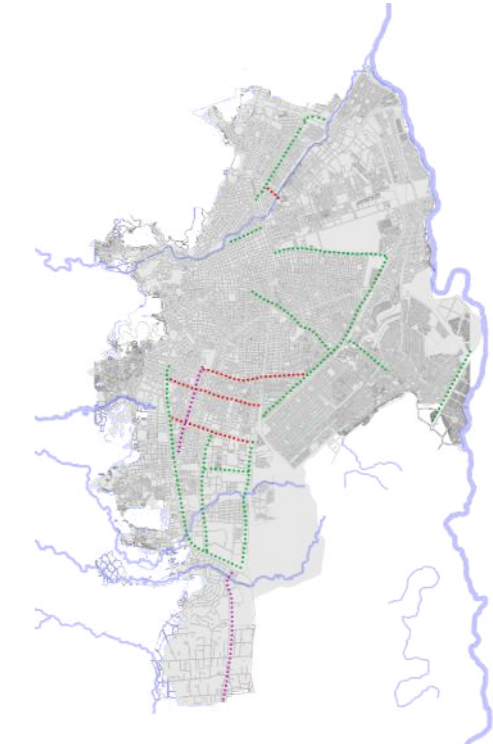
### IDENTIFICACIÓN Y CARACTERIZACIÓN REGIONAL, URBANA Y SECTORIAL



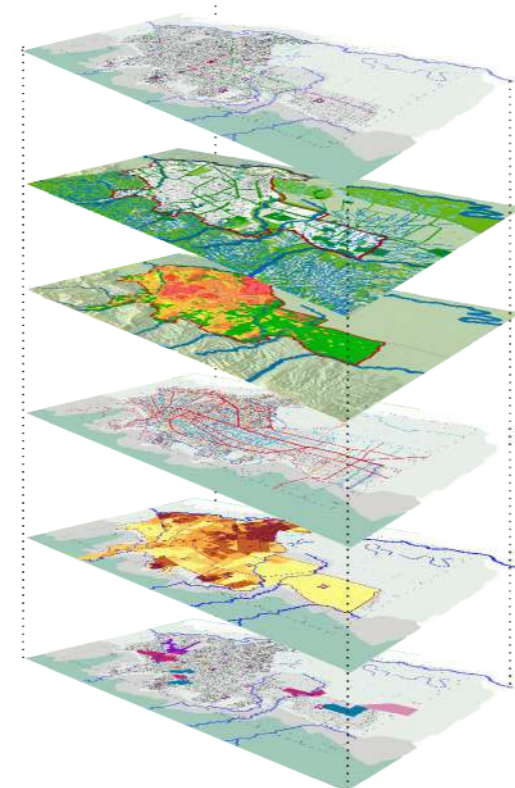
Identificación de Sistema vial vehicular.



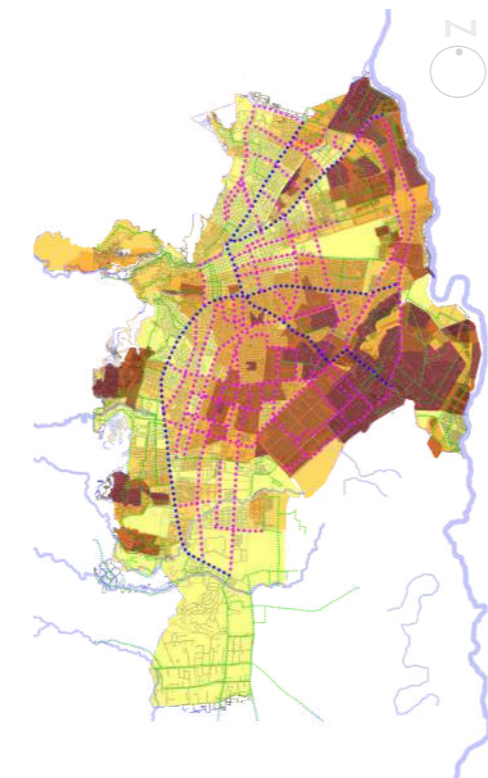
Densidad arbórea | Islas Frescas de Calor



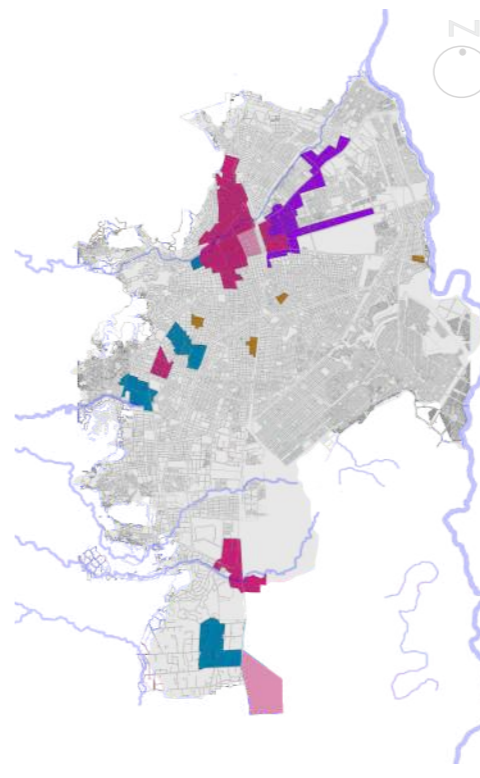
Ciclovías existentes



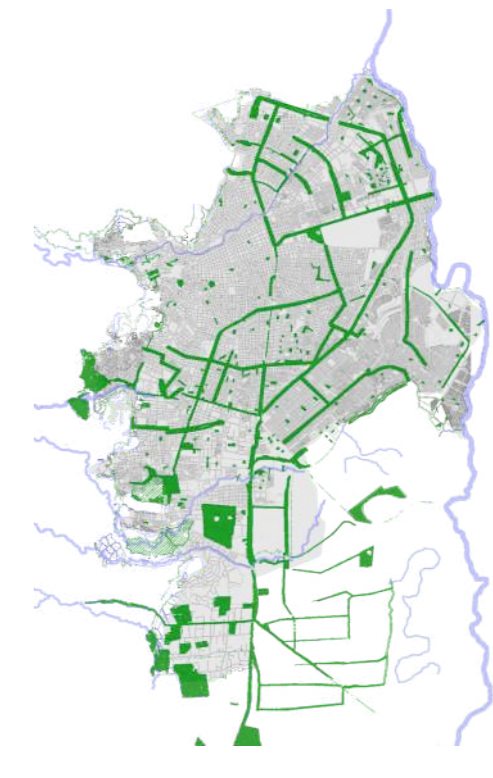
ANÁLISIS MULTICAPA



Densidad poblacional | SITM



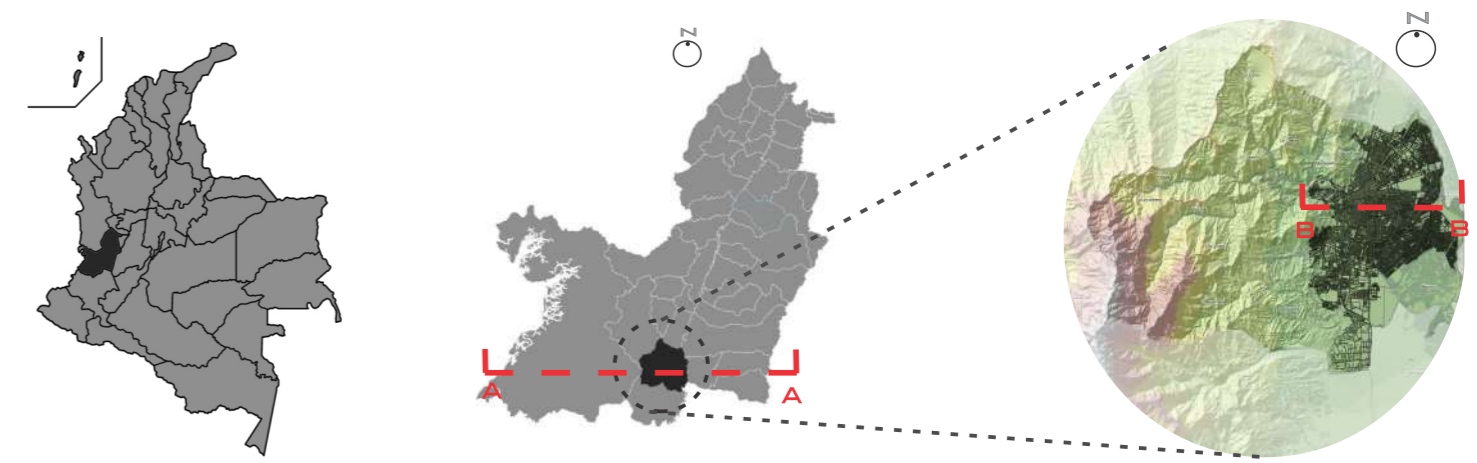
Centralidades



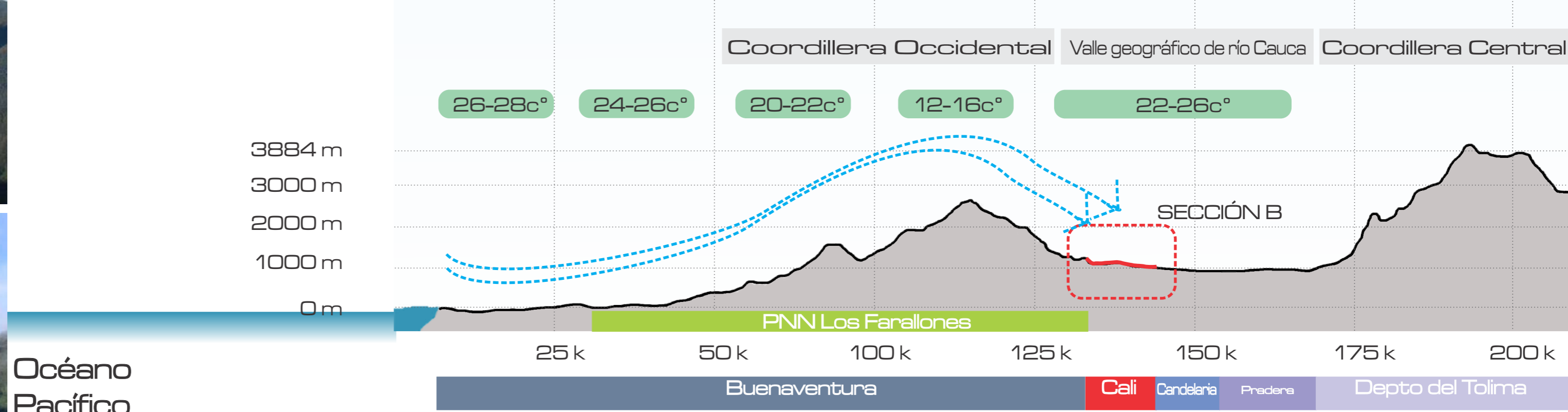
Estructura Ecológica

# CONTEXTO FÍSICO DEL VALLE GEOGRÁFICO DEL RÍO CAUCA

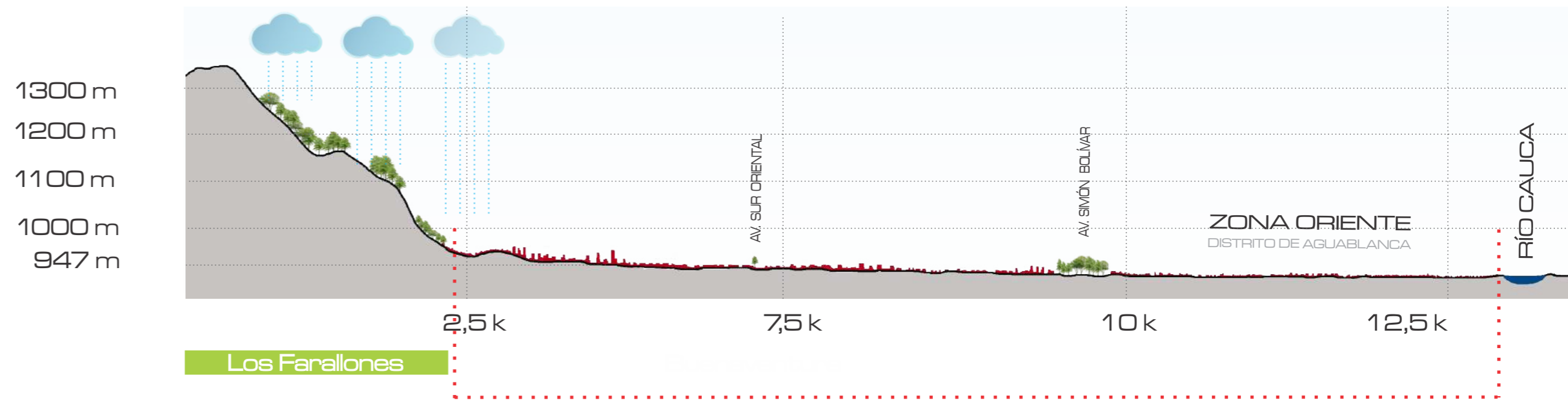
El Valle geográfico del Río Cauca. Ubicación estratégica de bio diversidad



## SECCIÓN A



## DETALLE SECCIÓN B



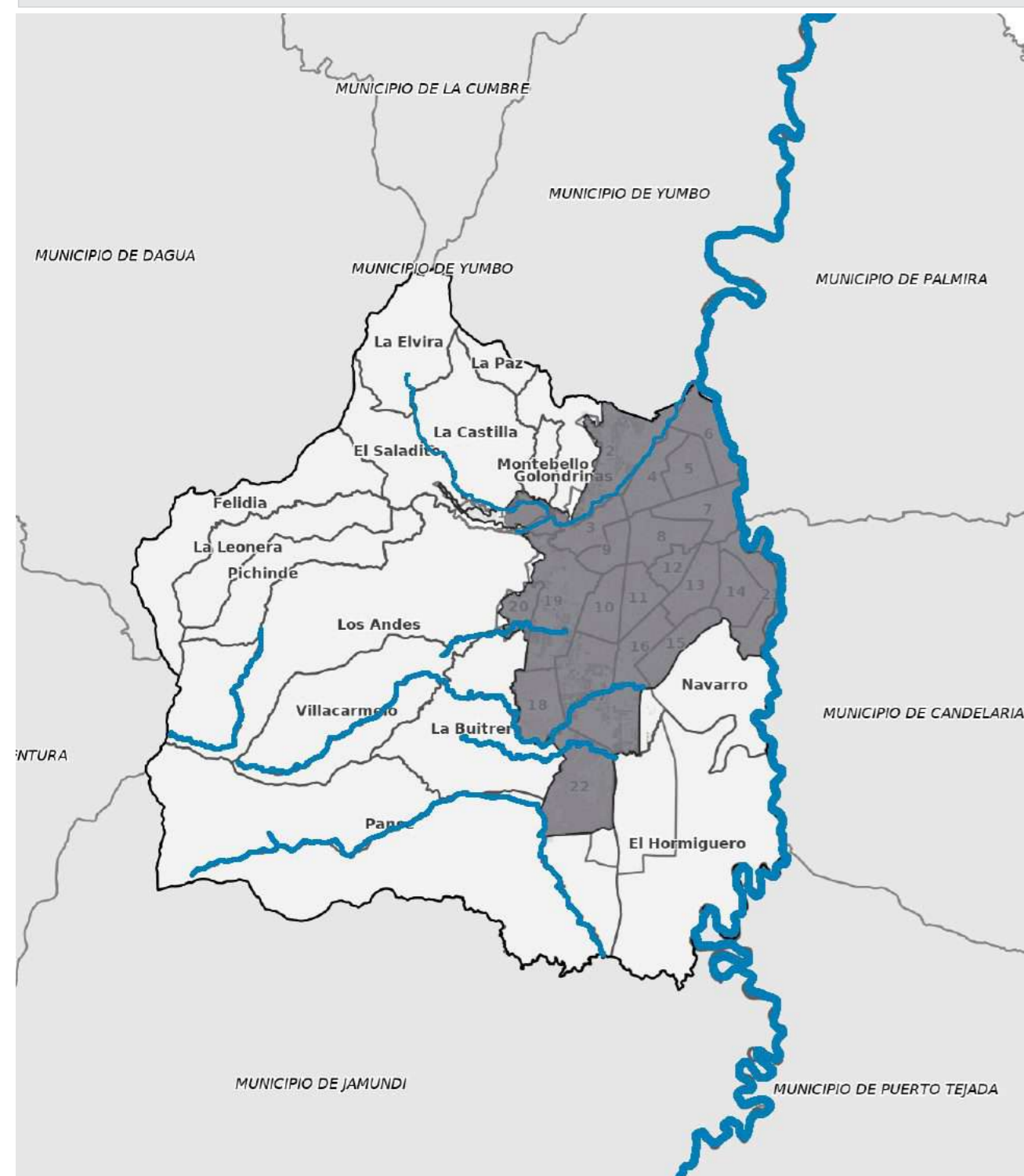
Elaboración propia

ÁREA URBANA SANTIAGO DE CALI

# CRECIMIENTO DE LA CAPITAL, ENTRE LA CORDILLERA Y EL RÍO.

El Valle geográfico del Río Cauca. Ubicación estratégica de bio diversidad

1830-1950



## EVOLUCIÓN URBANA

### 1915

Llegada del ferrocarril a la ciudad, se da fin al aislamiento y se inicia la transformación de la ciudad como una gran urbe de la región, un año más tarde llegaría el primer automóvil a la ciudad.

### 1950

Con cerca de 240mil habitantes, Cali ve su mayor esplendor en términos económicos y urbanos en la década de los 50's, impulsado principalmente por los grandes ingenios azucareros y grandes capitales provenientes de las exportaciones.

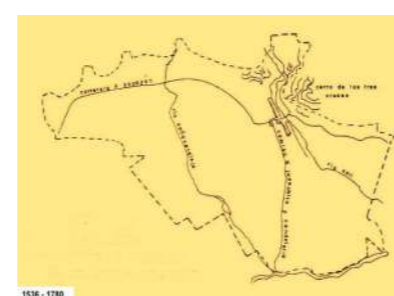
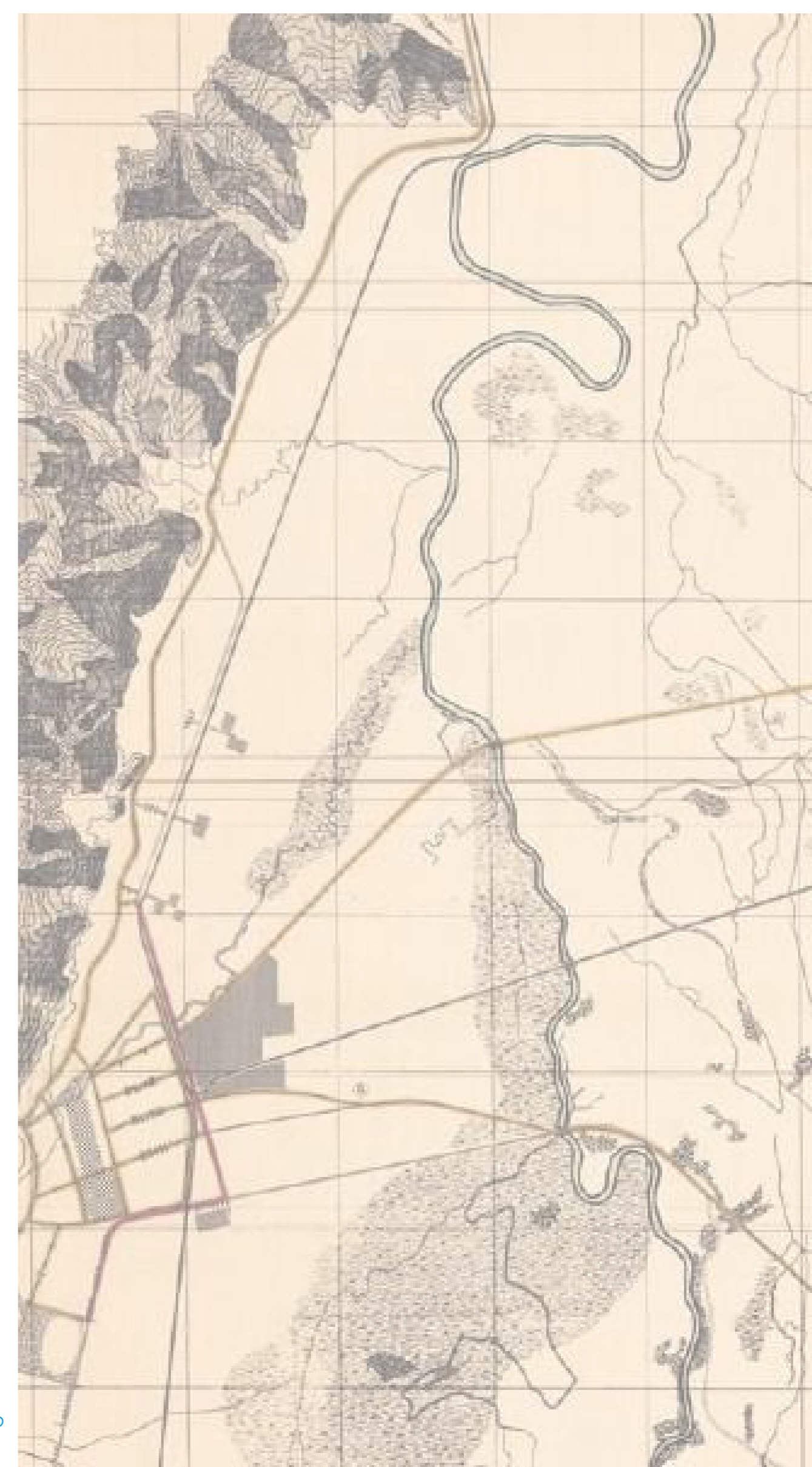
### 1970

Con apx 900mil habitantes, Cali sufre su mayor transformación urbana y de infraestructura al ser designada como sede de los VI Juegos Panamericanos, la modernidad y el urbanismo se hacen presentes y perduran por cerca de una década.

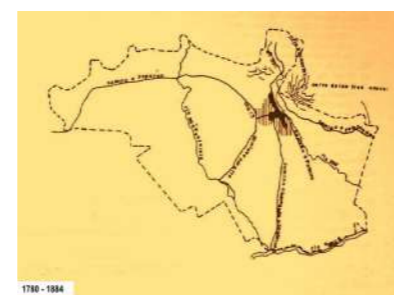
### 1990-Actualidad

Producto de las dinámicas sociales y políticas que a partir de la década de los 90 transforman en todos los aspectos el país, Cali es epicentro de una nueva sub-cultura que transforma la ciudad y hace más evidente los desequilibrios socio-culturales que empiezan a caracterizarla hasta nuestra época.

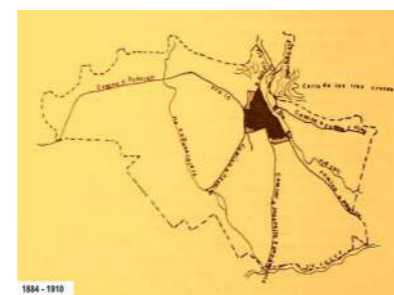
Fuente: Garcia, A. Proceso histórico de desarrollo urbano de Cali en el s XX 1981



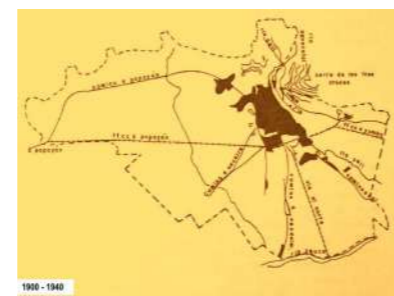
1536-1780



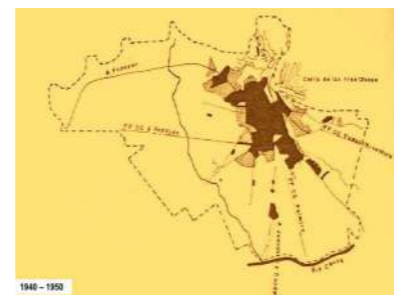
1780-1884



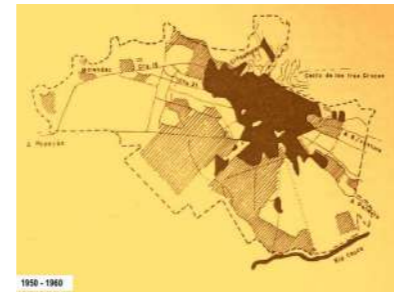
1884-1910



1910-1940



1940-1950



1950-1960



1960-1970

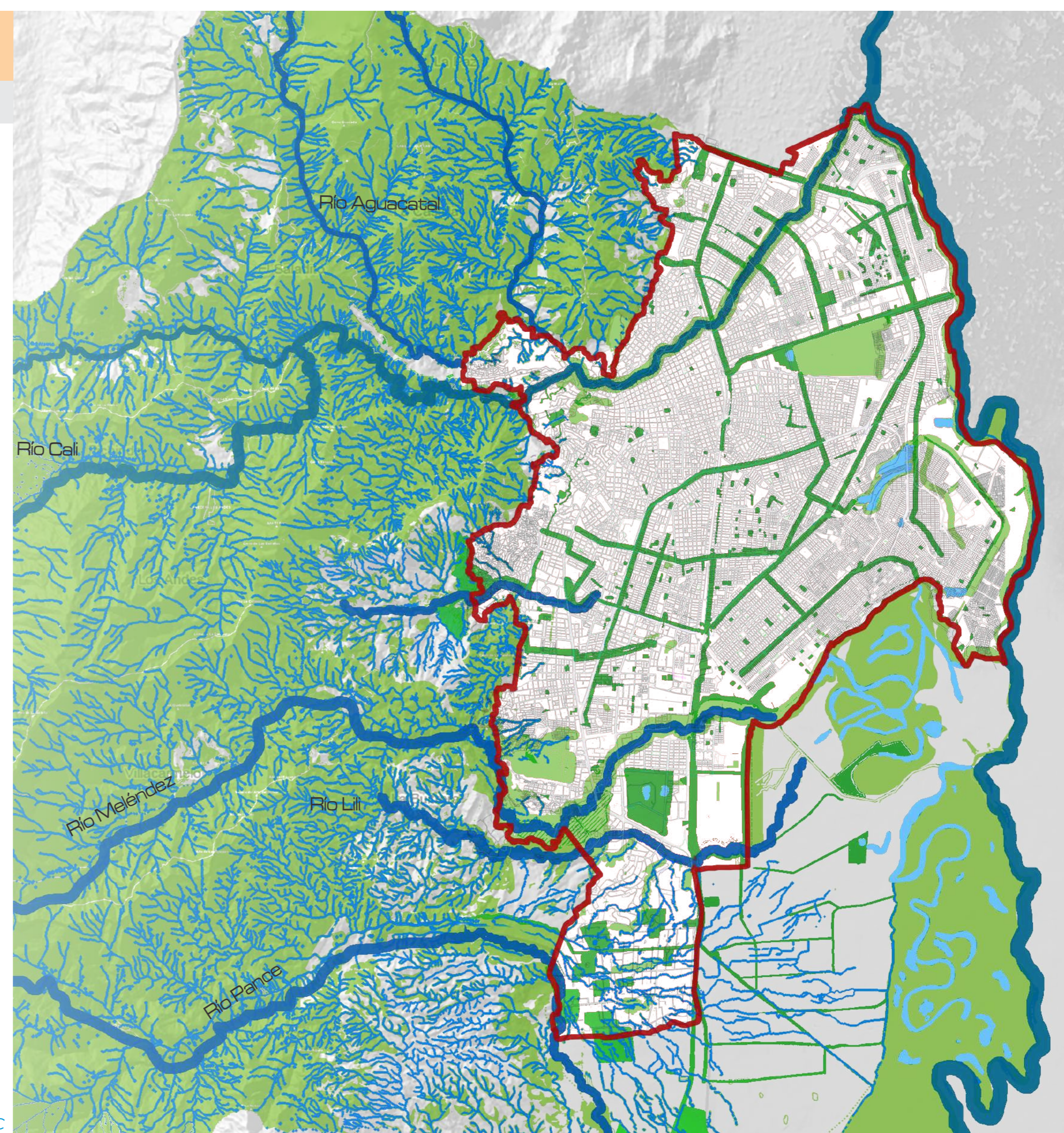
Latitud norte	3°27'26"
Longitud oeste (Meridiano de Greenwich)	76°31'42"
Altura sobre el nivel del mar (m) (Coordenadas 110.000N, 110.000E)	1.070
Altura máxima (m) (Farallones)	4.070
Altura mínima (m) (Oriente)	950
Superficie Total del Municipio (km <sup>2</sup> )	561.7
Comunas (km <sup>2</sup> )	120.4
Corregimientos (km <sup>2</sup> )	424.4
Expansión urbana (km <sup>2</sup> )	16.3
Protección Río Cauca K 1 - K 7L (km <sup>2</sup> )	0.5
Suelo urbano (km <sup>2</sup> )	119.2
Suelo de expansión (km <sup>2</sup> )	16.3
Suelo rural (km <sup>2</sup> )	426.1
Temperatura promedio (°C)	24.3
Precipitación anual (mm)	775.4
Humedad relativa media anual (%)	77.2

Desde la Cordillera Occidental los principales drenajes urbanos comprenden, de Sur a Norte, los ríos Pance, Lili, Meléndez, Cañaveralejo y Cali-Aguacatal. Todos ellos al llegar al valle del Cauca, forman extensos depósitos en forma de conos sobre los cuales se ha emplazado la urbe.

#### ESTRUCTURA ECOLÓGICA

**MUNICIPAL:** Reservas forestales, humedades, zonas de amortiguación, las zonas de páramos, nacimientos y cuencas hídricas.

**7 RÍOS** atraviesan la ciudad de Cali. Las cuencas más importantes son las del río Cali y el río Cauca.



Fuente: Periódico El País.

- Suelos de Protección Ambiental
- Estructura ecológica complementaria
- Perímetro urbano
- Ríos
- Quebradas
- Humedales

Fuente: Periódico El País.

Elaboración propia  
Fuente: DAPM-POT 2014, CVC

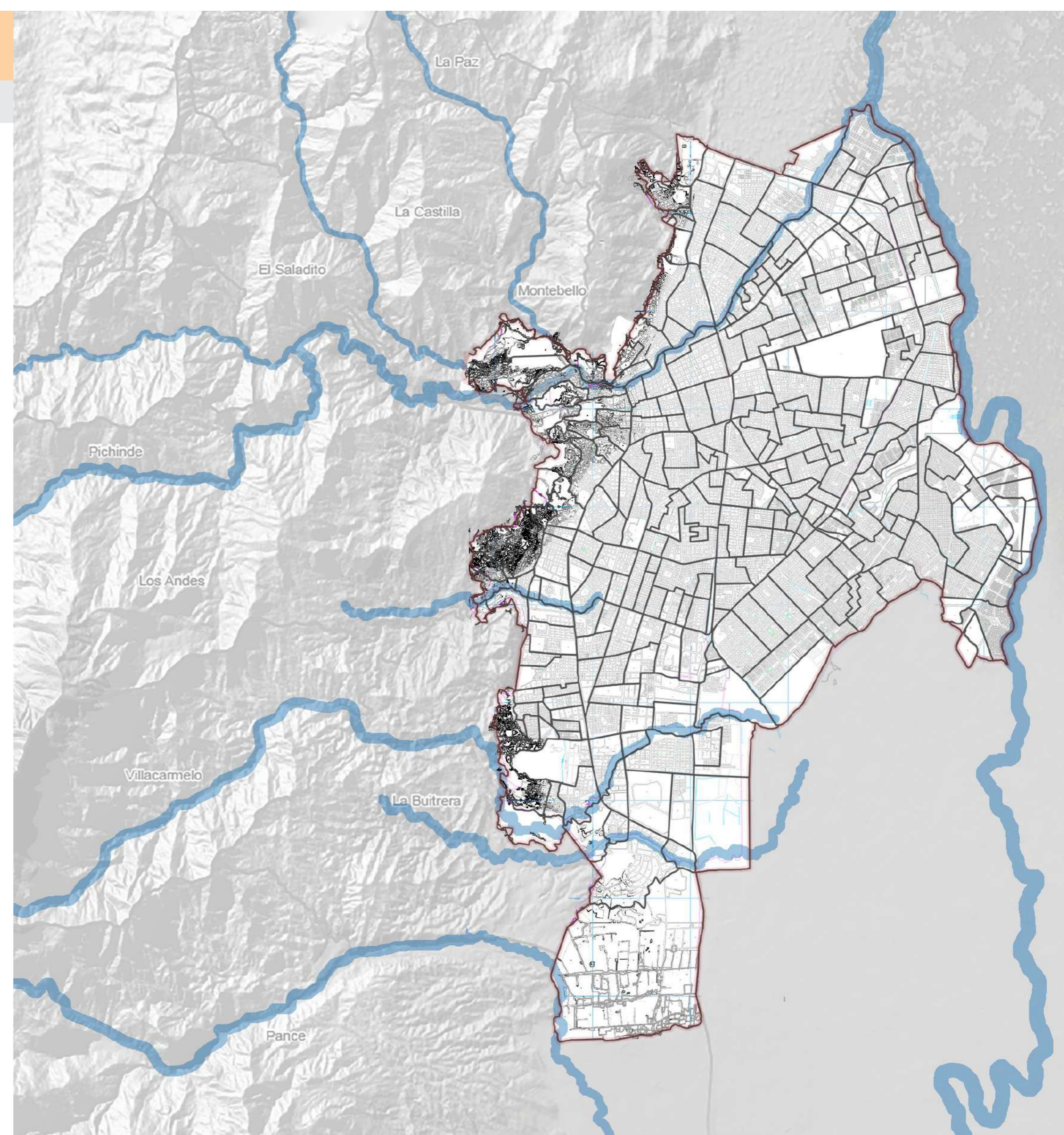


La ciudad se fundó y desarrolló, hasta la década de **1960**, predominantemente sobre las superficies suavemente inclinadas de los conos aluviales, los cuales son el producto de la depositación de los ríos que drenan desde la Cordillera Occidental. Durante casi 400 años la ciudad se extendió exclusivamente sobre el cono aluvial del río Cali, con pendientes menores o iguales al 12% . Hacia la décadas de **1930-1940** se iniciaron asentamientos en el piedemonte, tales como **Siloé, San Fernando Alto, Tejares, San Cayetano, San Antonio, Terrón Colorado y Juanambú**. A partir de la década de 1970, pero sobre todo desde los años 1980, se empezaron a ocupar progresivamente terrenos más pendientes sobre la Cordillera por un lado y por el otro, terrenos cada vez más bajos, incluso por debajo del nivel medio del río Cauca,

#### Construcciones en pendiente

- Entre el 25 - 35 %
- Entre el 12 - 25 %
- Entre el 3 - 12 %

- Perímetro urbano
- Ríos





Fuente: Periódico El Tiempo

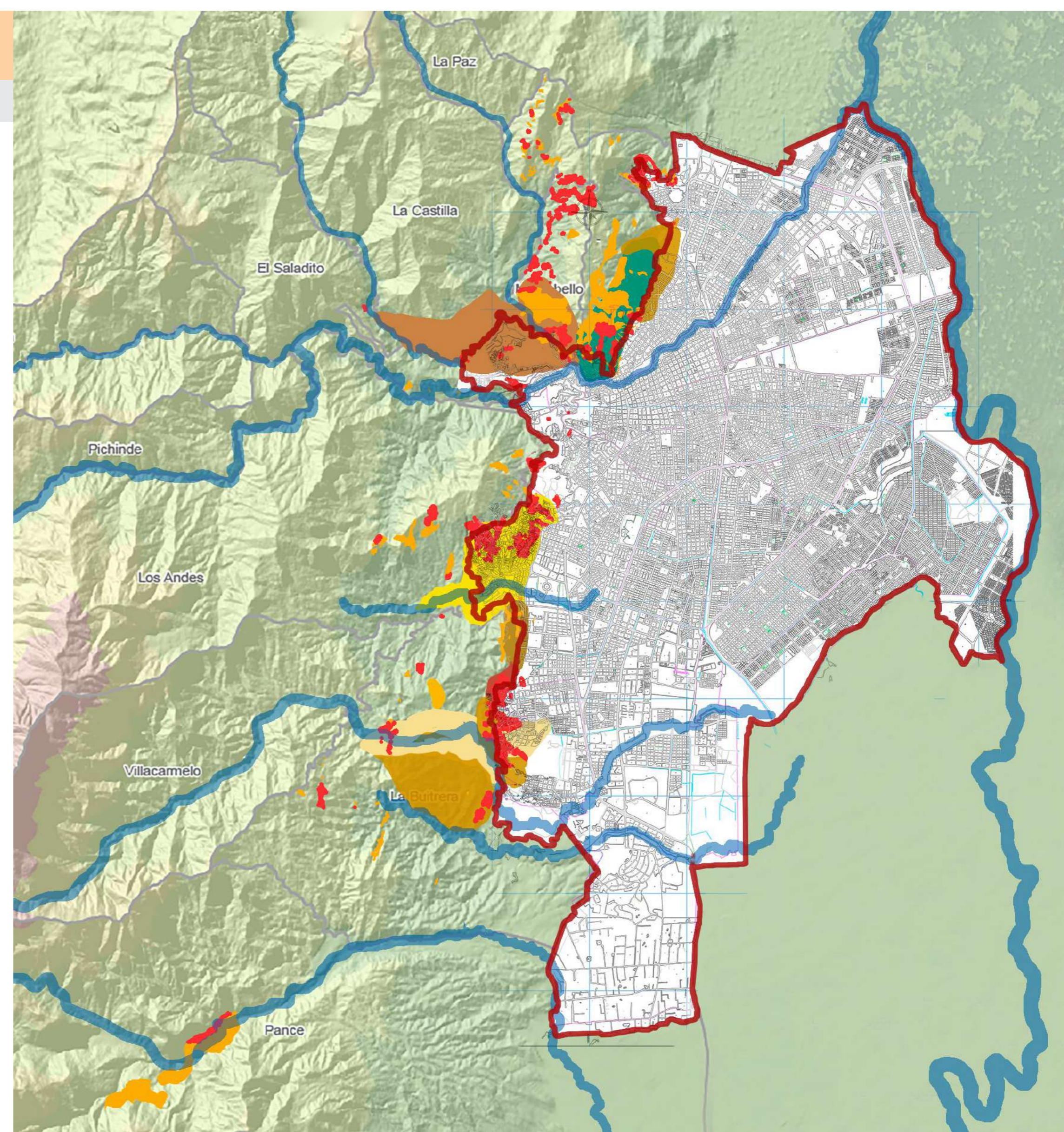
### Amenaza

- RIESGO NO MITIGABLE por movimiento de masas
- AMENAZA Muy Alta No mitigable por mov de masas

### Principales Procesos Erosivos

- Movimientos de masas puntuales, depósitos de vertientes
- Fuerte procesos erosivo en Acueducto La reforma
- Erosión severa, deslizamientos, hundimientos y sedimentación en barrios informales
- Erosión severa, hundimientos por socavones
- Inestabilidad por socavones e inestabilidades en terreno
- Zona de canteras, sedimentos en lluvias torrenciales.
- Areas deforestadas, aporte de sedimentos
- Áreas de sedimentación del río Cañaveralejo

- Perímetro urbano
- Ríos



**ENTRE 12% Y 25 %**

La ladera empieza a presentar fenómenos de inestabilidad, sobre todo cuando son alteradas por cortes y terracéos que generan sobre-empinamiento de taludes.

**ENTRE 25% Y 35 %**

En pendiente natural los terrenos pueden ser urbanizados con severas restricciones: las condiciones de potencial inestabilidad son críticas y aún en situaciones de poca o nula intervención humana, las laderas pueden sufrir movimientos de masa.

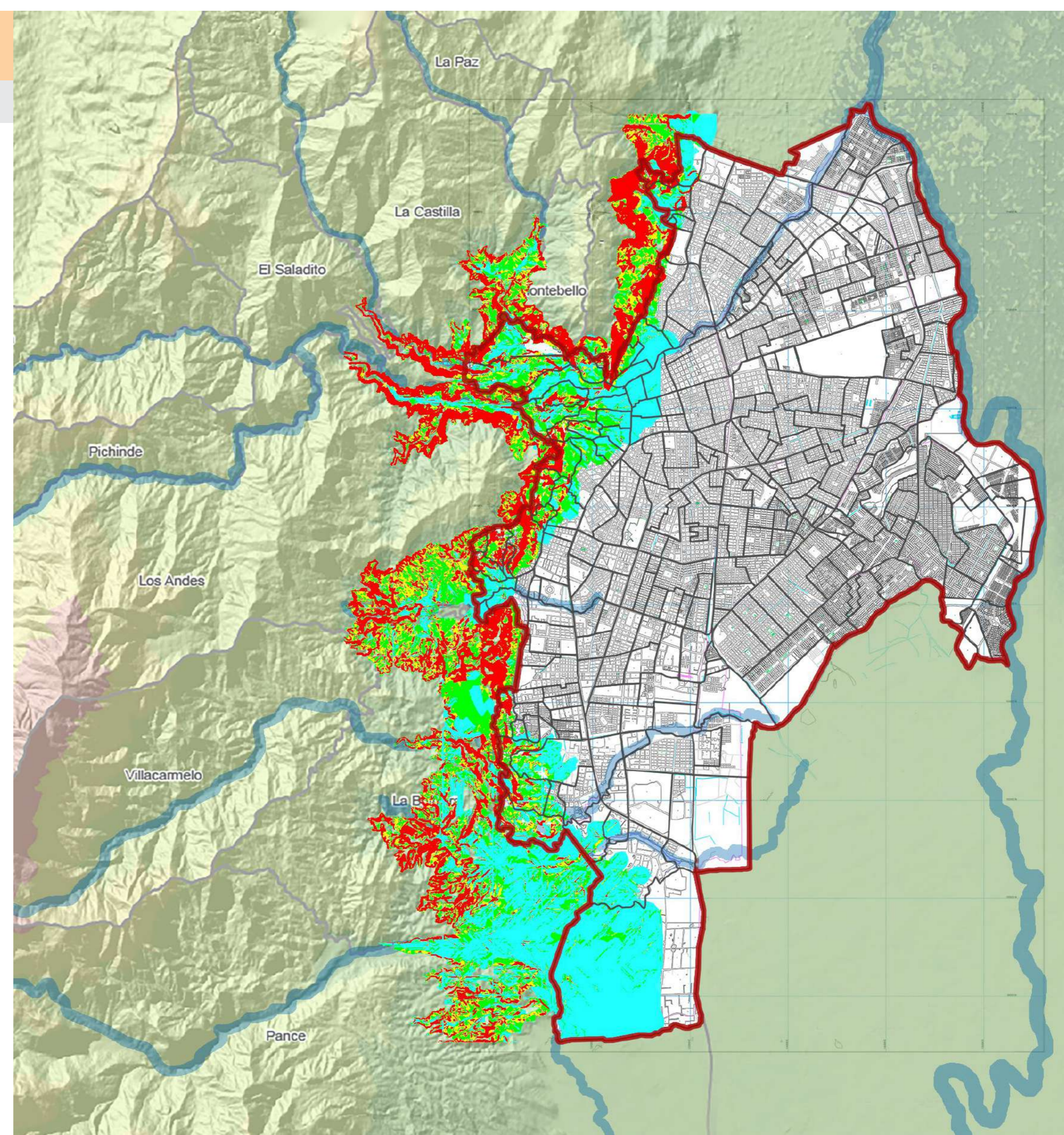
**MAYOR A 35 %**

Aún cuando técnicamente es posible edificar en ellas, los terrenos deberían ser dedicados exclusivamente a usos de protección y conservación. movimientos de masa.

Pendientes del terreno

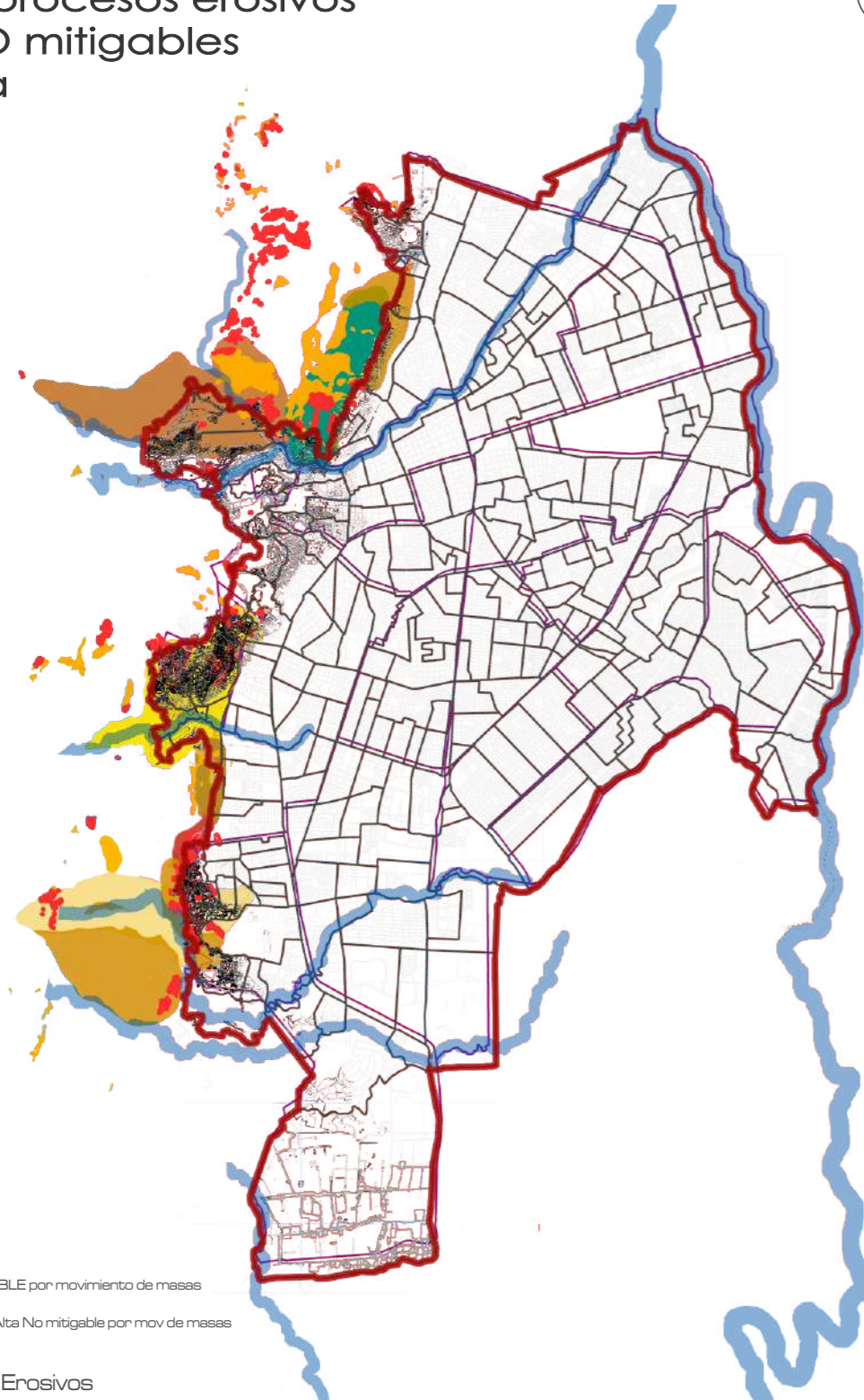
- < 3 %
- 3 - 12 %
- 12 - 25 %
- 25 - 35 %

- Perímetro urbano
- Ríos





### Principales procesos erosivos y riesgos NO mitigables en la ladera



- Amenaza**
- RIESGO NO MITIGABLE por movimiento de masas
  - AMENAZA Muy Alta No mitigable por mov. de masas
- Principales Procesos Erosivos**
- Movimientos de masas puntuales, depósitos de vertientes
  - Fuerte procesos erosivo en Acueducto La reforma
  - Erosión severa, deslizamientos, hundimientos y sedimentación en barrios informales
  - Erosión severa, hundimientos por socavones
  - Inestabilidad por socavones e inestabilidades en terreno
  - Zona de canchales, sedimentos en lluvias torrenciales.
  - Áreas deforestadas, aporte de sedimentos
  - Áreas de sedimentación del río Cañaveralejo

Elaboración propia  
Fuente: DAPM-POT 2014, CVC

### PENDIENTES EN LADERA

#### Construcciones en pendientes de alto riesgo

**ENTRE 12% Y 25 %**  
La ladera empieza a presentar fenómenos de inestabilidad, sobre todo cuando son alteradas por cortes y terracéos que generan sobre-empinamiento de taludes.

**ENTRE 25% Y 35 %**  
En pendiente natural los terrenos pueden ser urbanizados con severas restricciones: las condiciones de potencial inestabilidad son críticas y aún en situaciones de poca o nula intervención humana, las laderas pueden sufrir movimientos de masa.

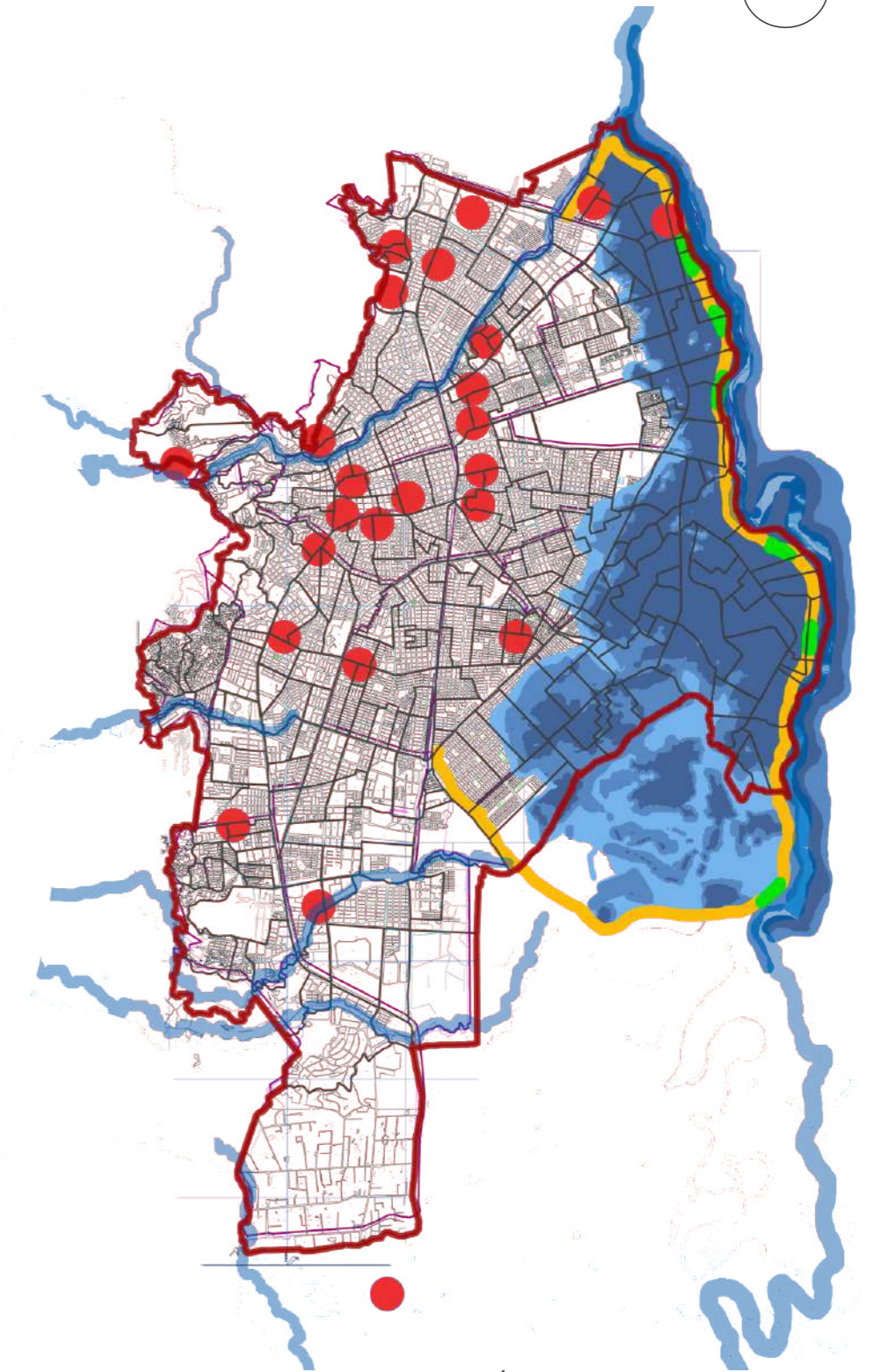
**MAYOR A 35 %**  
Aún cuando técnicamente es posible edificar en ellas, los terrenos deberían ser dedicados exclusivamente a usos de protección y conservación, movimientos de masa.

#### Pendientes del terreno

- < 3 %
- 3 - 12 %
- 12 - 25 %
- 25 - 35 %

Elaboración propia  
Fuente: DAPM-POT 2014, CVC

### CANALES ARTIFICIALES DE RÍOS Y QUEBRADAS

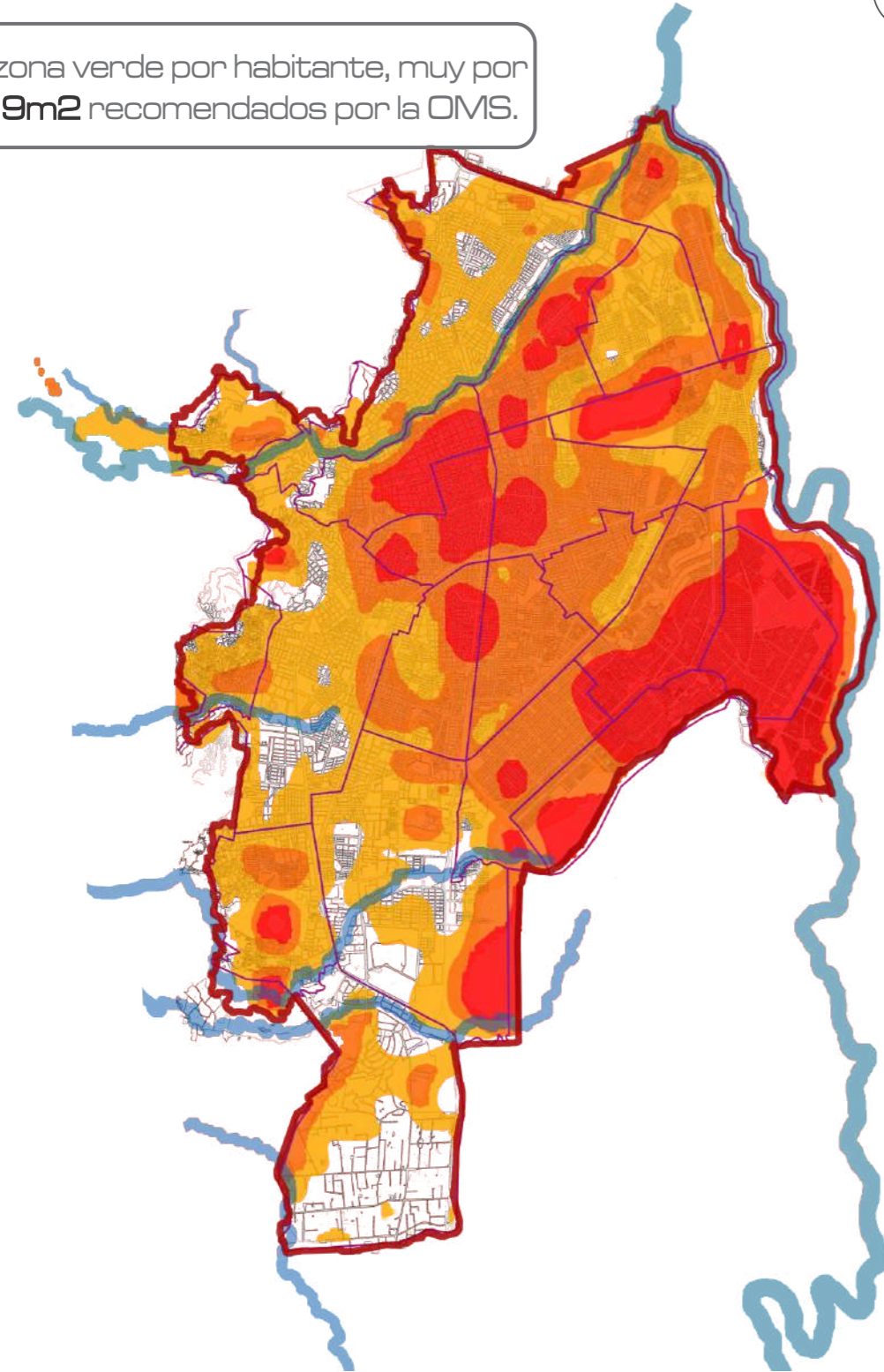


- Amenaza**
- ALTA: Prof. > 0.90m, Velocidad >0.80 m/s
  - MEDIA: Prof. > 0.45m-0.90m, Velocidad >0.50-0.80 m/s
  - BAJA: Prof. < 0.45m, Velocidad <0.50 m/s
  - Dique
  - Tramo de desborde
  - Puntos de inundación por lluvias

Elaboración propia  
Fuente: DAPM-POT 2014, Subdirección de Desarrollo Integral

#### COBERTURAS ARBÓREAS

**265 m<sup>2</sup>** de zona verde por habitante, muy por debajo de los **9m<sup>2</sup>** recomendados por la OMS.

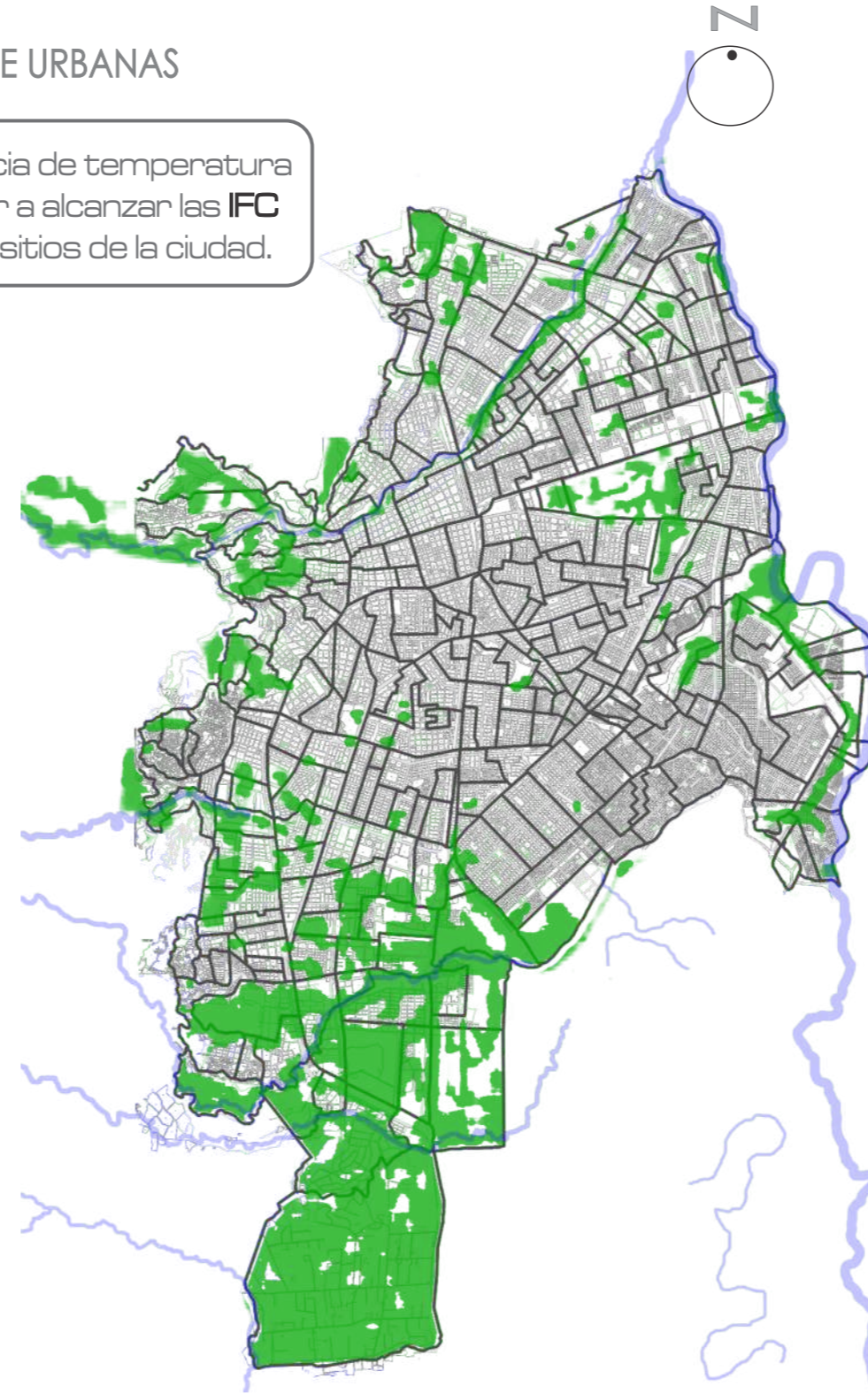


- Cobertura arbórea por m<sup>2</sup>
- < 50. MUY BAJA
  - 51 - 100 BAJA
  - 101 - 200 MEDIO BAJO
  - 201 - 300 MEDIO
  - > 300 MEDIO-MUY ALTO

Elaboración propia  
Fuente: DAPM-POT 2014, CVC

#### ISLAS FRESCAS DE URBANAS

**3°** es la diferencia de temperatura que pueden llegar a alcanzar las **IFC** respecto a otros sitios de la ciudad.



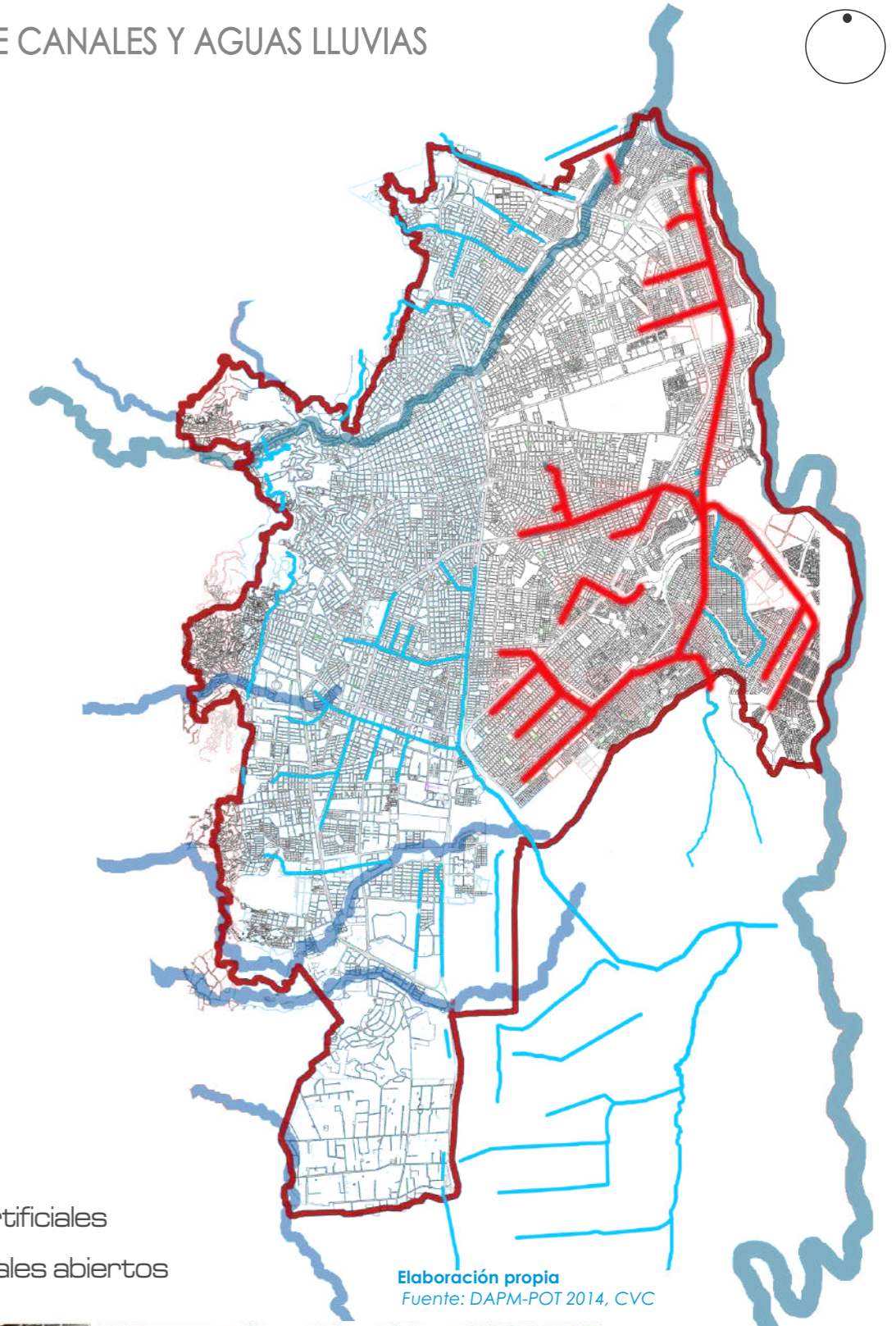
■ ISLAS FRESCAS URBANAS

Elaboración propia  
Fuente: Caracterización IFU- (2014) Universidad del Valle.

**MEDIO ALTO-ALTO**, es el estrato socioeconómico cuya presencia de **IFU** se presenta en mayor medida, mientras que las zonas de alta densidad de población y baja estratificación socioeconómica carecen fuertemente de espacios concebidos como **IFU**

#### SISTEMA DE CANALES Y AGUAS LLUVIAS

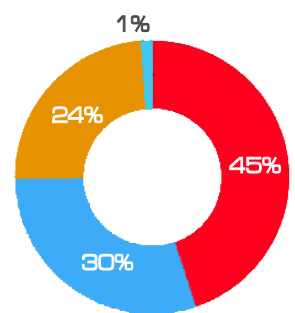
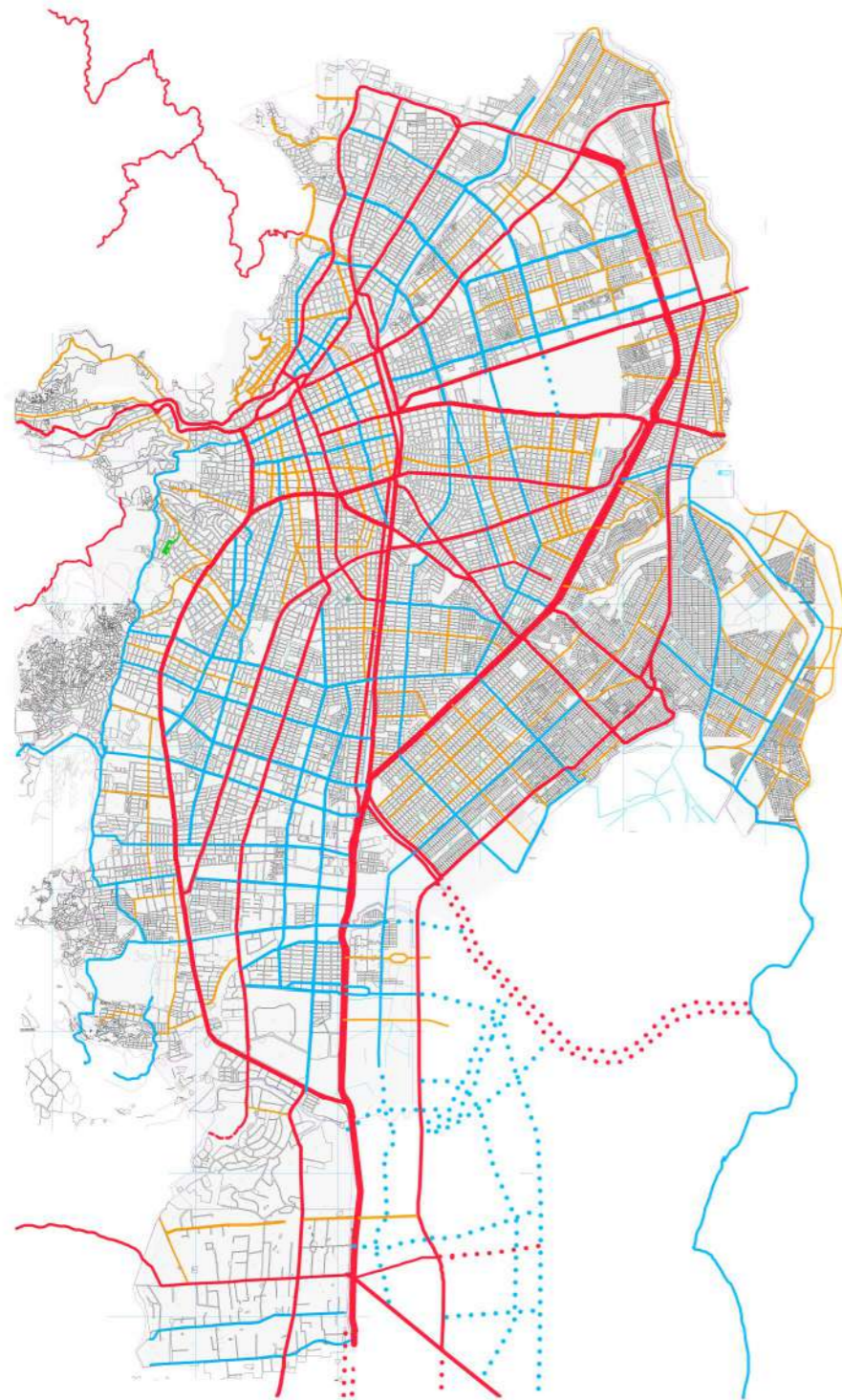
Canales artificiales  
■ Canales abiertos



Elaboración propia  
Fuente: DAPM-POT 2014, CVC

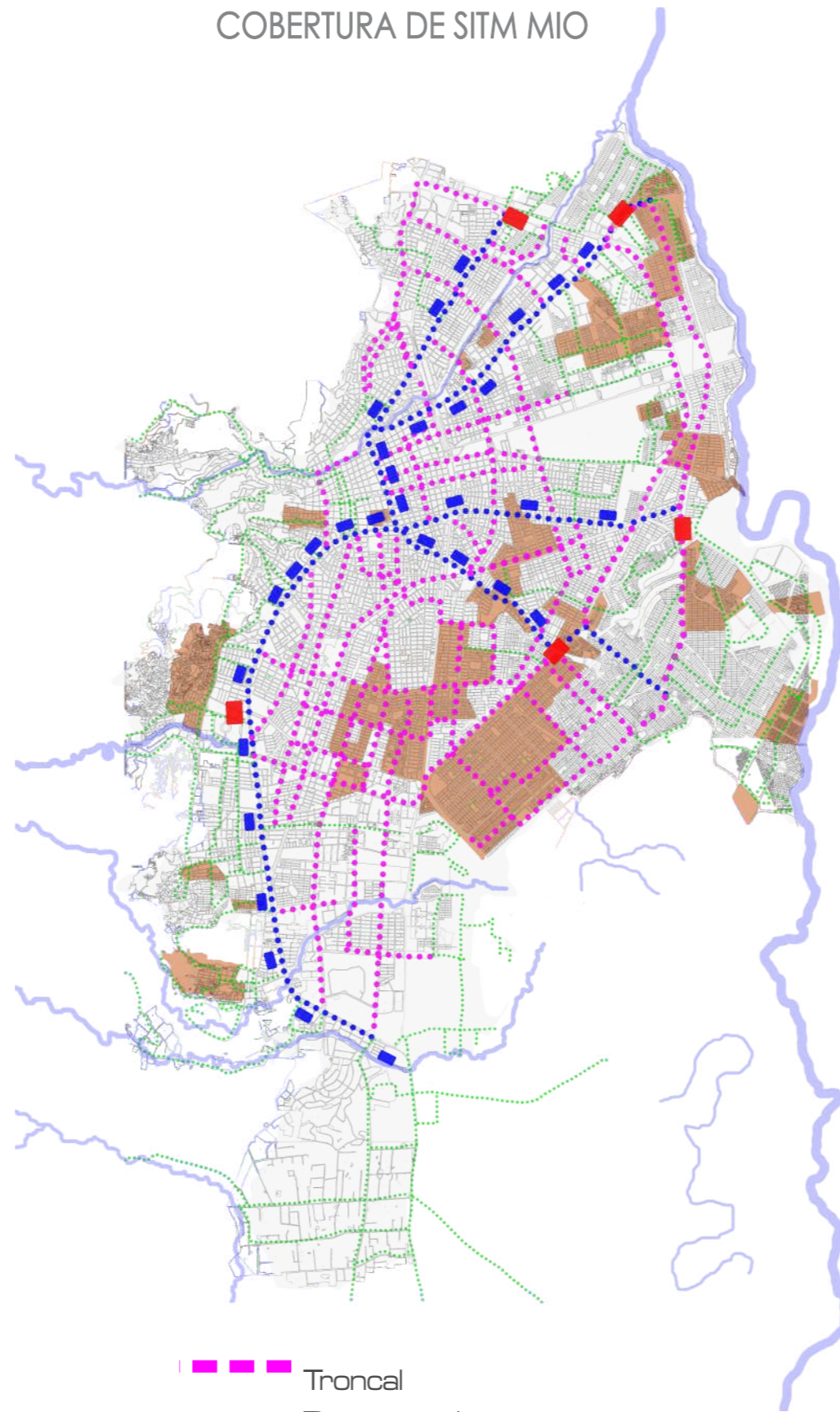


SISTEMA DE TRANSPORTE INTEGRADO



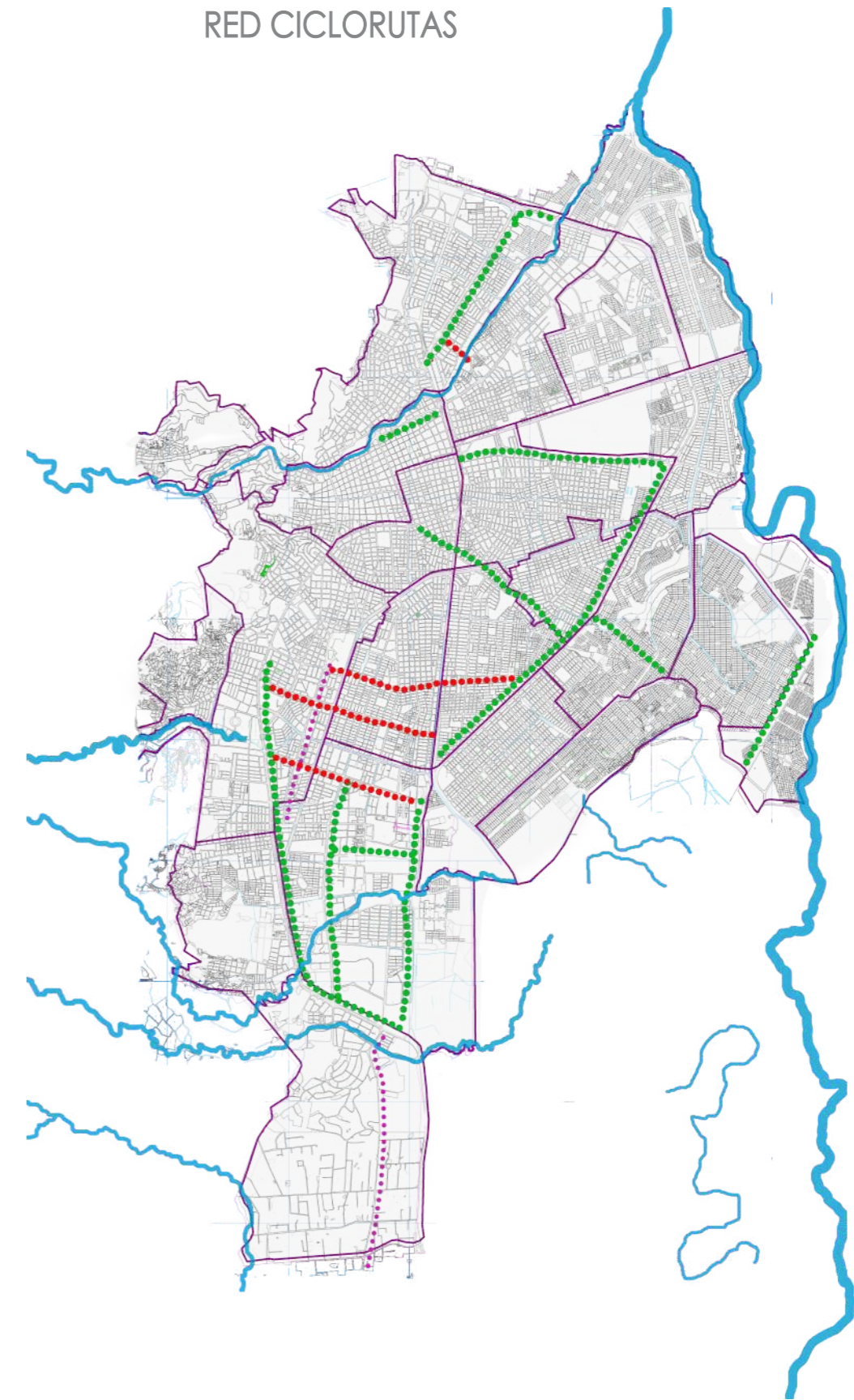
- Vía arteria principal.
- Vía arteria secundaria.
- Vía colector

COBERTURA DE SITM MIO



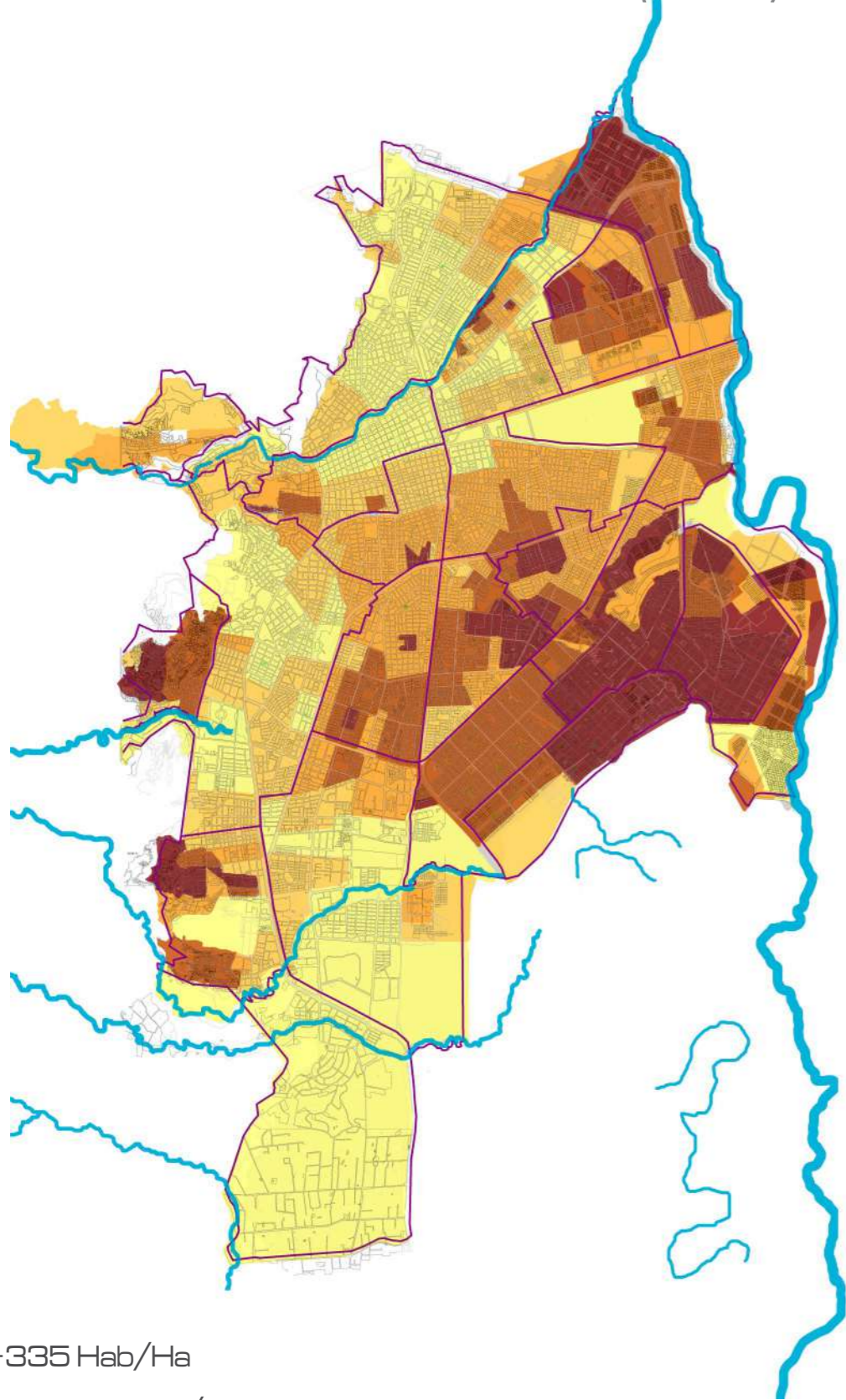
- - - Troncal
- - - Pre-troncal
- . . . Alimentadora
- Estaciones
- Terminal Cabecera

RED CICLORUTAS



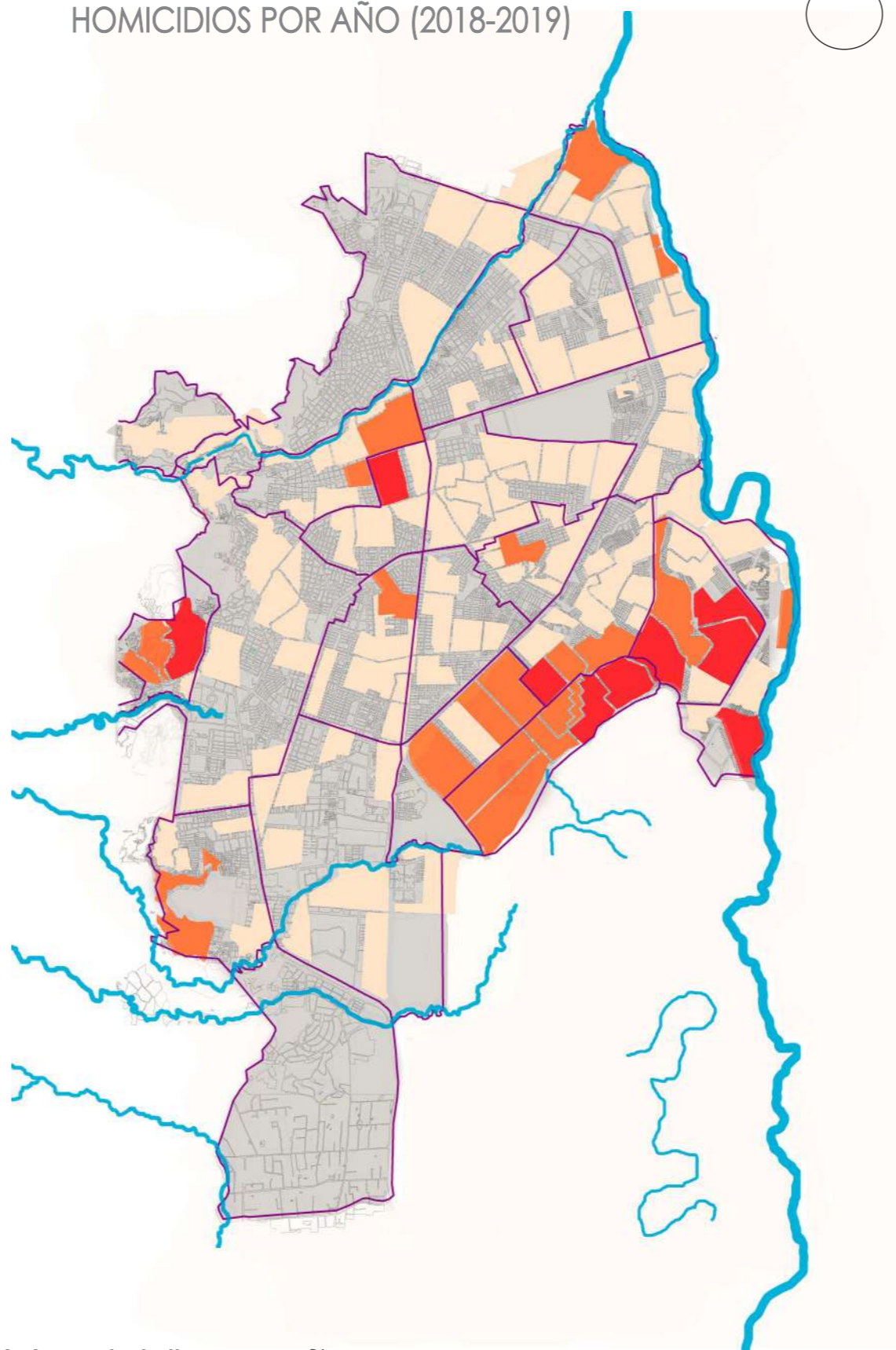
- . . . Ciclovia SITM
- - - Bicicarril 1,2 a 2,2m
- - - Bicicarril 0,70 a 1mt

DENSIDAD POBLACIONAL (HAB/Ha)



- +335 Hab/Ha
- 248-335 Hab/Ha
- 165-248 Hab/Ha
- 92-165 Hab/Ha
- 92 Hab/Ha

HOMICIDIOS POR AÑO (2018-2019)

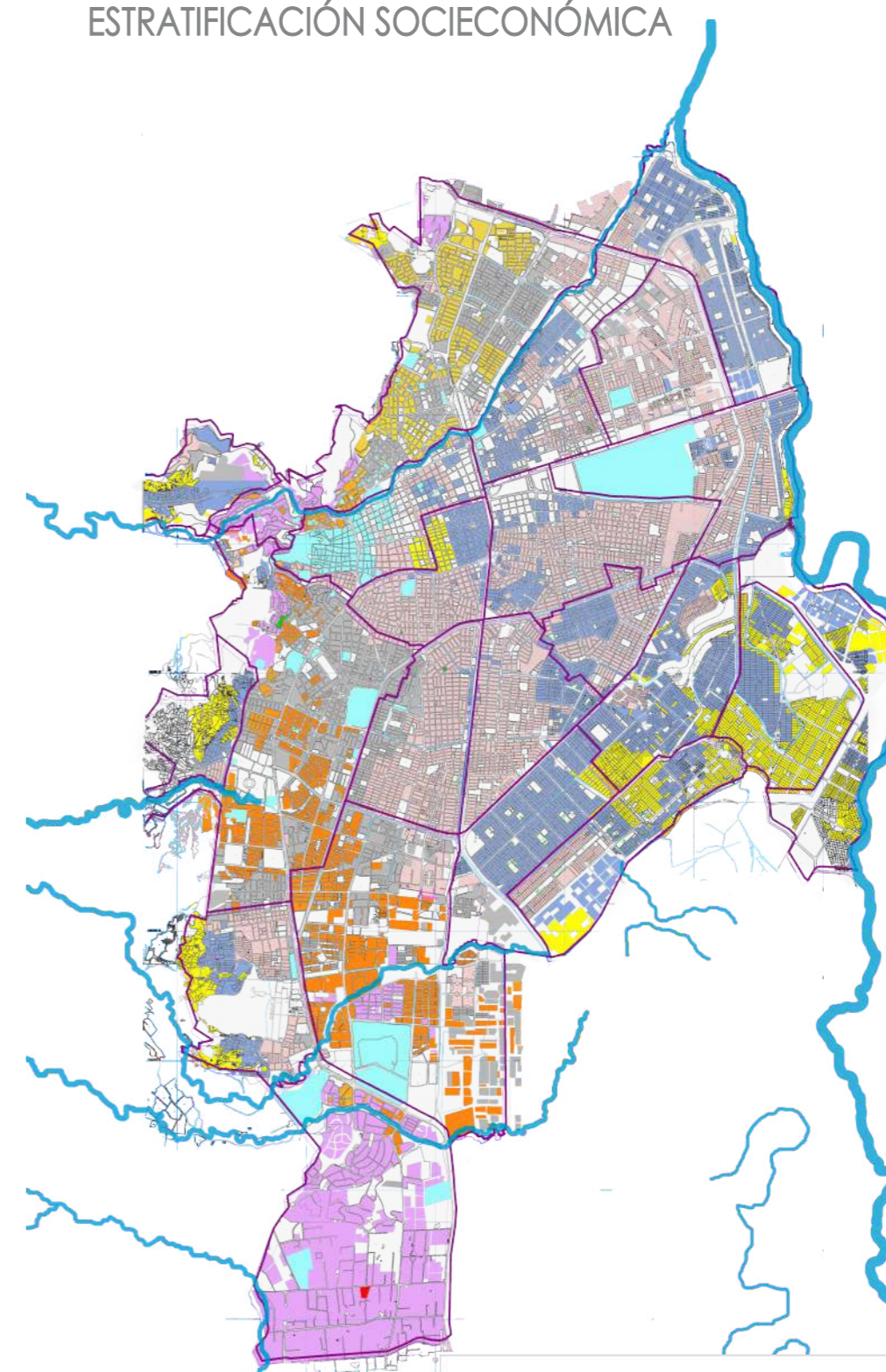


Homicidios x año

- 18-34
- 9-17
- 2-8

Elaboración propia  
Fuente: DAPM, SUB DIRECCIÓN DE DESARROLLO INTEGRAL SANTIAGO DE CALI

ESTRATIFICACIÓN SOCIECONÓMICA

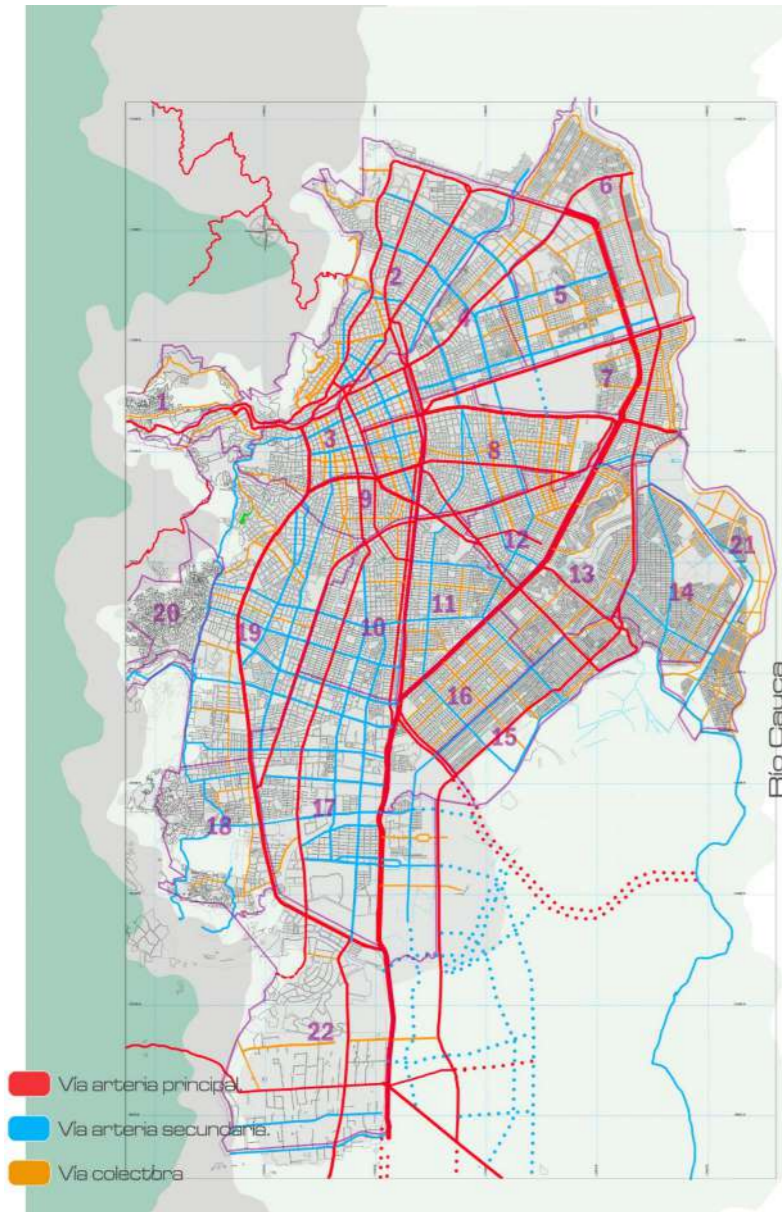


- Estrato 1
- Estrato 2
- Estrato 3
- Estrato 4
- Estrato 5
- Estrato 6



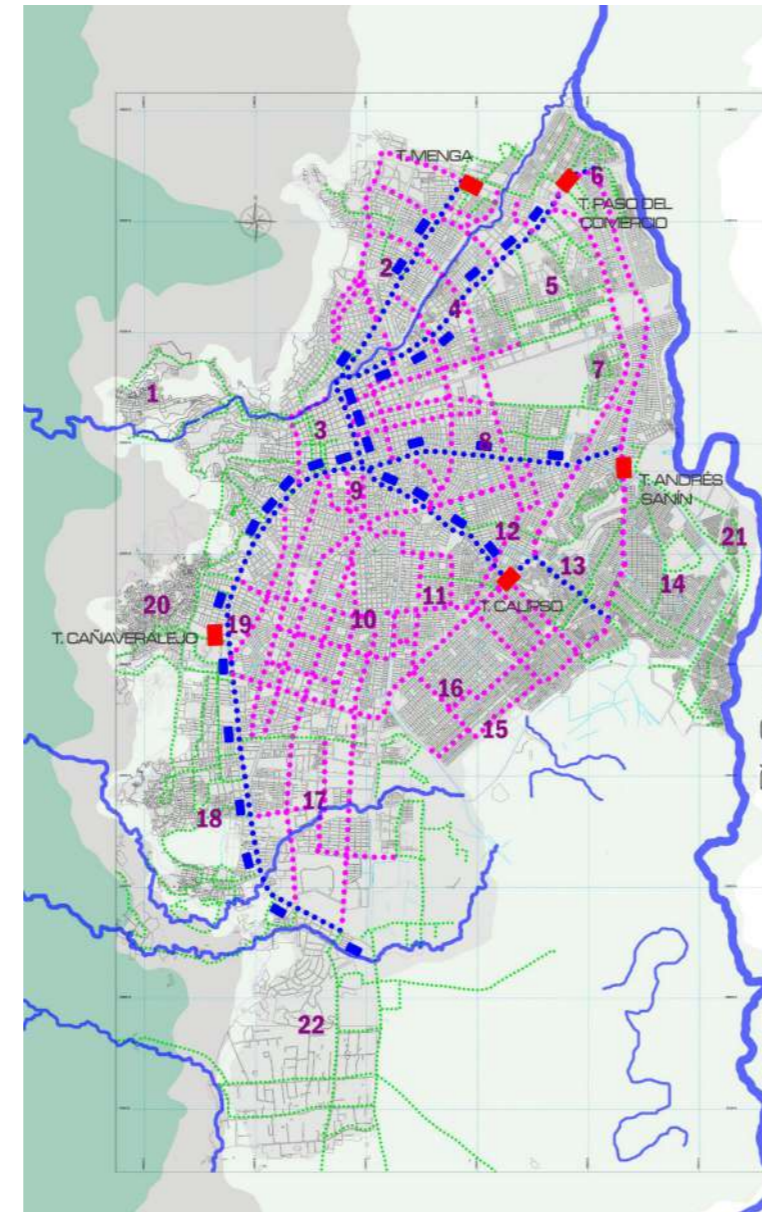
# ANÁLISIS PROSPECTIVO DEL TERRITORIO -ESCENARIO BASE

## FRAGMENTACIÓN Y DESEQUILIBRIO URBANO Y SOCIAL



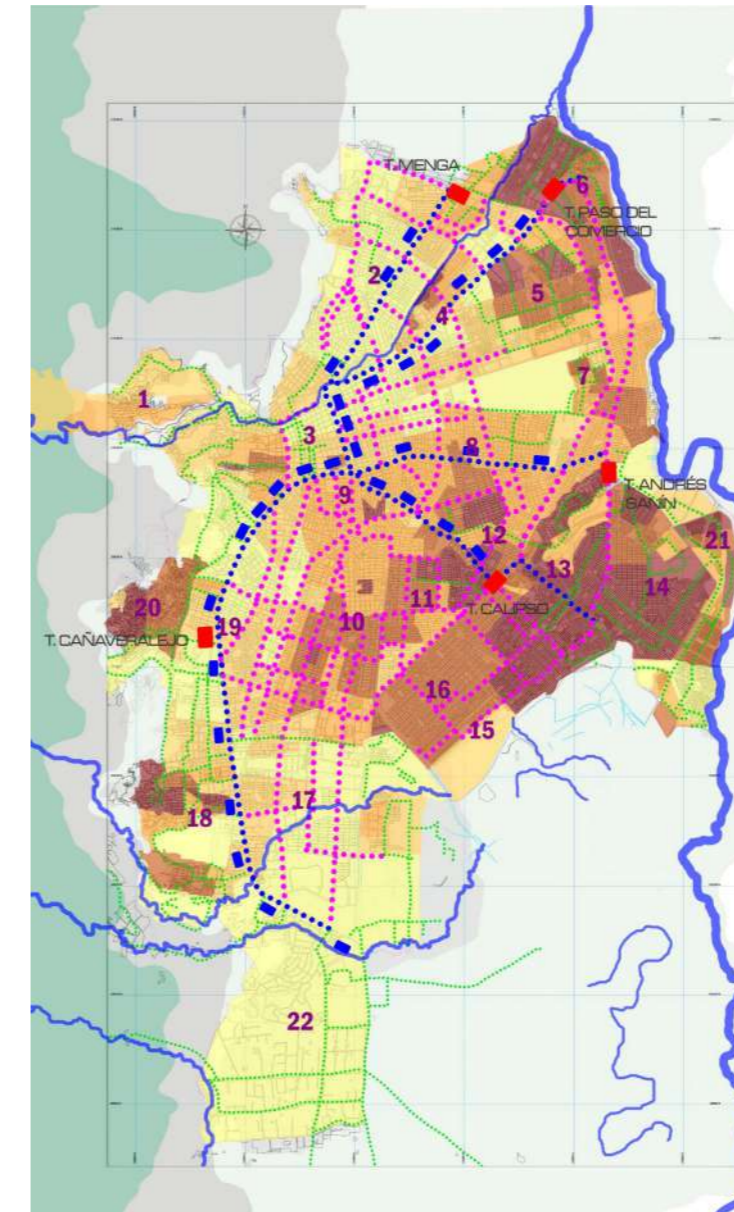
Sistema vial

Prioridad vehicular sin planeación a largo plazo y fragmentación continua



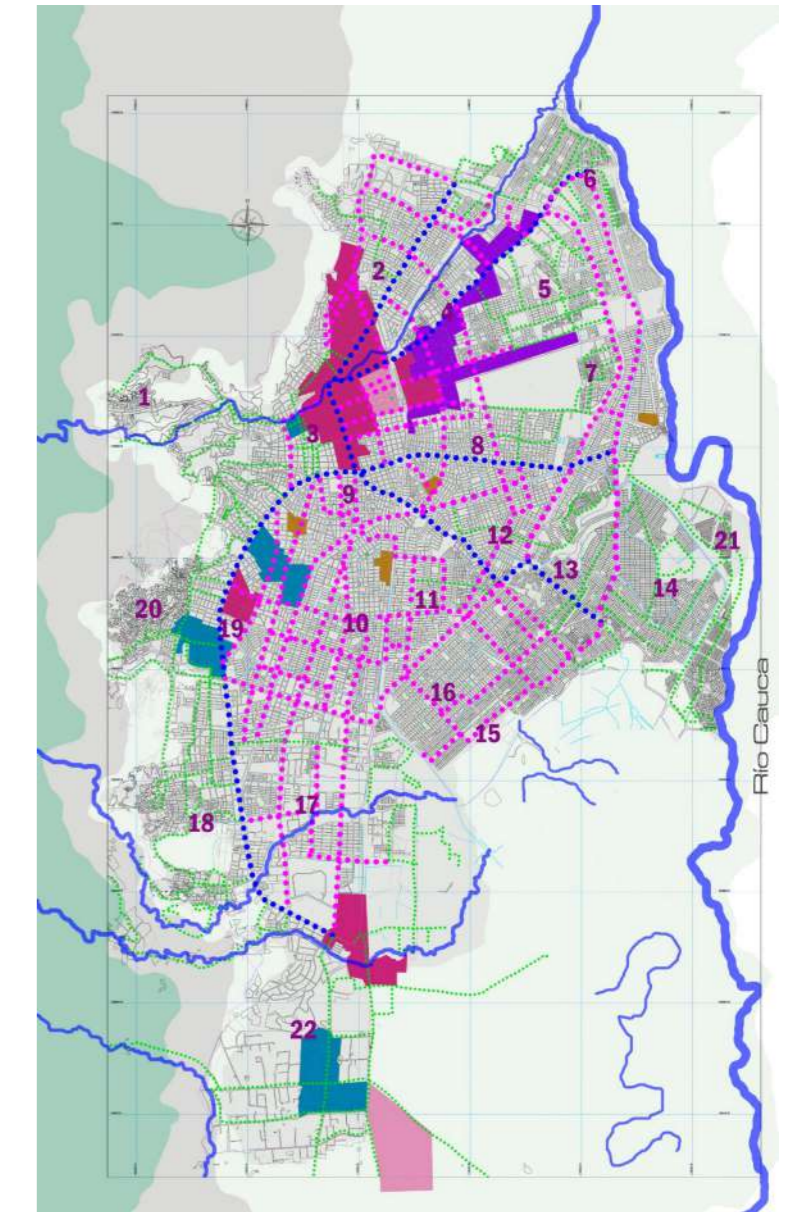
Sistema de transporte masivo

SITM con desarrollo a mediano plazo y sin articulación urbana.



Cobertura de SITM

SITM sin cobertura a sectores menos favorecidos y con más población.



Centralidades

Desarrollo de centralidades de forma difusa y no planificada.



### ESCENARIO TENDENCIAL

Desconexión y desarticulación urbana.



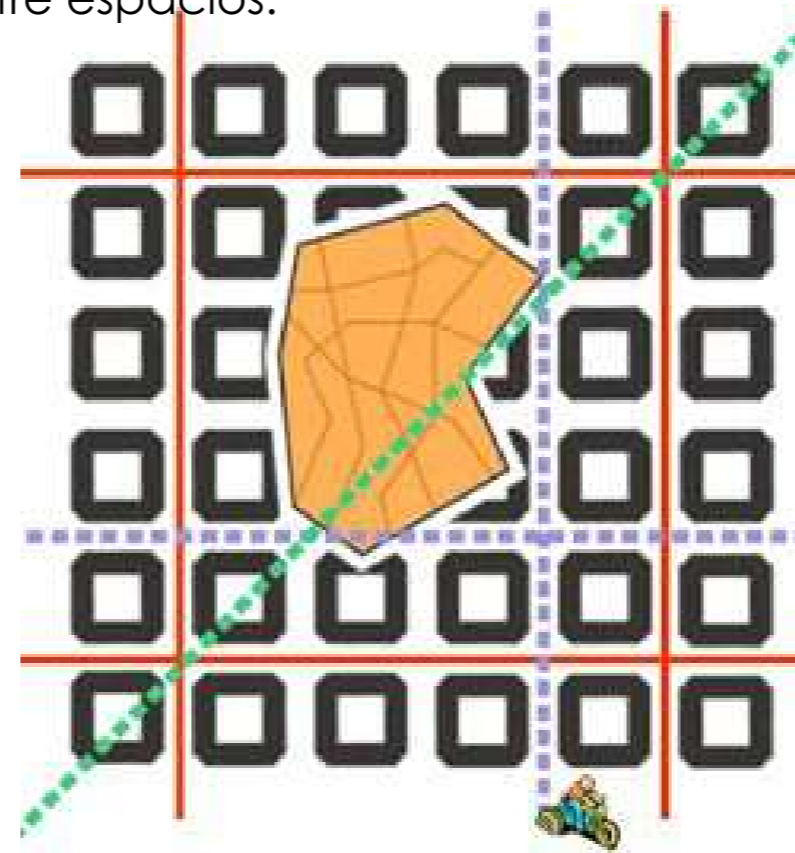
**CIUDAD** DIFUSA

Los Ángeles, CA



### ESCENARIO OPTIMISTA

Cohesión urbana y social, modelo de ciudad sostenible con espacios públicos de calidad, movilidad eficiente y conexión entre espacios.



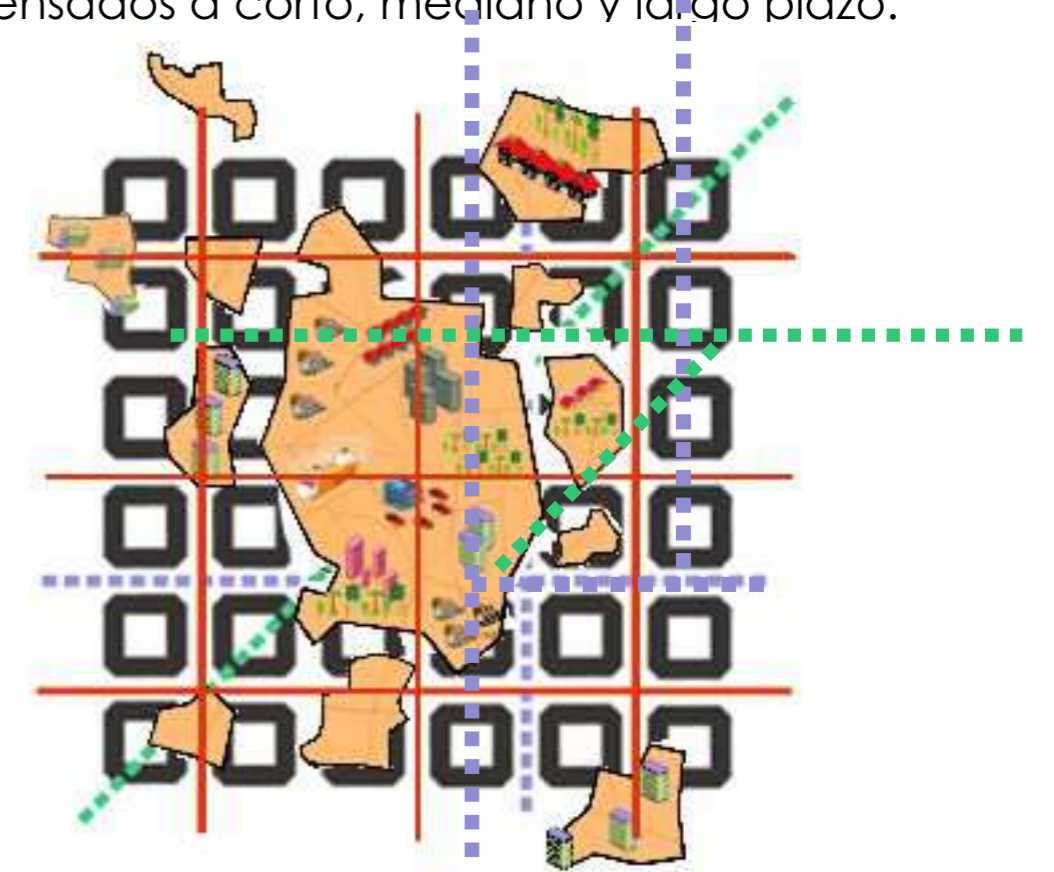
**CIUDAD** COMPACTA

Nordhavn, DK



### ESCENARIO CONSENSUADO

Ciudad interconectada, integrada y articulada con lo existente y futuro. Lectura clara de ciudad por medio de desarrollos pensados a corto, mediano y largo plazo.



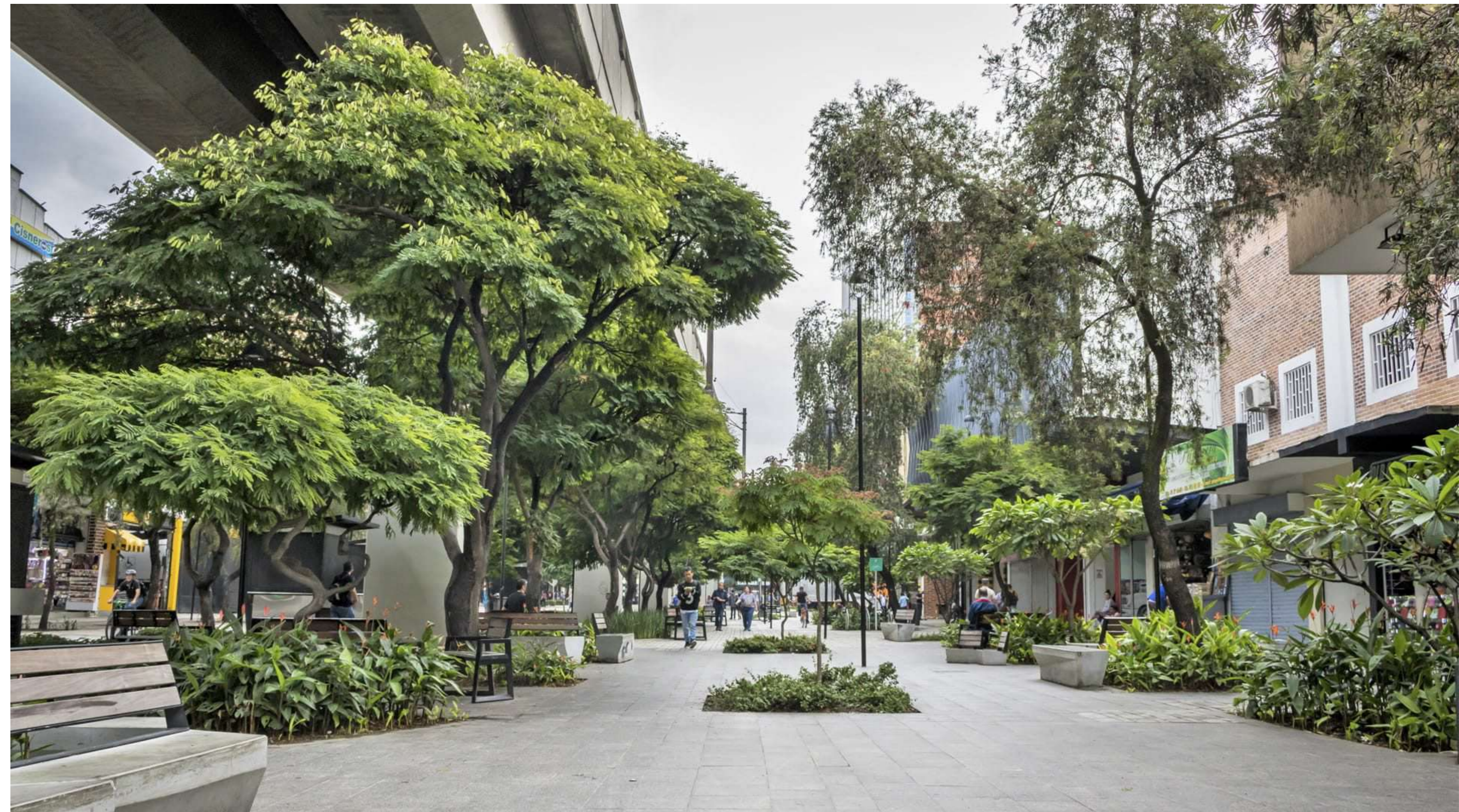
**CIUDAD** INTEGRADA

Medellín, CO



# ESCENARIO CONSENSUADO - CIVILIZANDO LAS CALLES EN EL VALLE DE ABURRÁ

TRANSFORMACIÓN DE LAS CALLES DE MEDELLÍN



# ESCENARIO CONSENSUADO - CIVILIZANDO LAS CALLES EN EL VALLE DE ABURRÁ

TRANSFORMACIÓN DE LAS CALLES DE MEDELLÍN



espacio público renovado  
**56.000**  
m<sup>2</sup>

**\$ 33.000**  
millones

📷 Más de 56.000 metros cuadrados fueron renovados con una inversión que supera los 33.000 millones de pesos.

Foto: Cortesía Alcaldía de Medellín.



# ESCENARIO CONSENSUADO - CIVILIZANDO LAS CALLES EN EL VALLE DE ABURRÁ

## TRANSFORMACIÓN DE LAS CALLES DE MEDELLÍN



**Paseo Comercial Carabobo Tramo 2 ANTES de la intervención.**

Fuente: Civilizar las Calles, URBAN-EAFIT

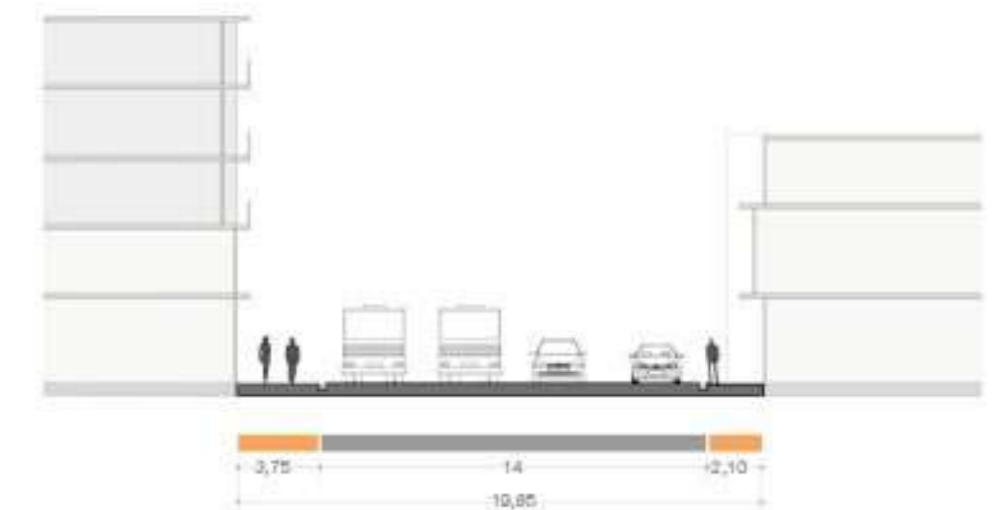


**Paseo Comercial Carabobo Tramo 2 DESPUÉS de la intervención.**

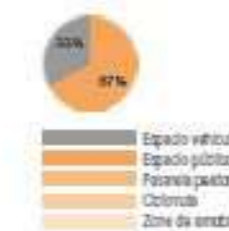
Fuente: Civilizar las Calles, URBAN-EAFIT



► **Figura 53: Sección T2 antes de la intervención.**  
Fuente: urban EAFIT 2014 con base en cartografía del Proyecto Paseo Urbano Carabobo EDU 2005.



Fuente: Civilizar las Calles, URBAN-EAFIT



► **Figura 54: Sección T2 después de la intervención.**  
Fuente: urban EAFIT 2014 con base en cartografía del Proyecto Paseo Urbano Carabobo EDU 2005.



Fuente: Civilizar las Calles, URBAN-EAFIT

# ESCENARIO CONSENSUADO - CIVILIZANDO LAS CALLES EN EL VALLE DE ABURRÁ

## TRANSFORMACIÓN DE LAS CALLES DE MEDELLÍN



Paseo Comercial Carabobo Tramo 3 ANTES de la intervención.

Fuente: Civilizar las Calles,



Paseo Comercial Carabobo Tramo 3 DESPUÉS de la intervención.

Fuente: Civilizar las Calles,

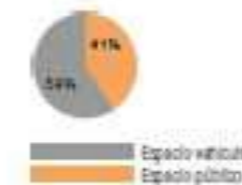


Figura 61: Sección T3 antes de la intervención.

Fuente: urban EAFIT 2014 con base en cartografía del Proyecto Paseo Urbano Carabobo EBU 2005.



Fuente: Civilizar las Calles, URBAN-EAFIT



Figura 62: Sección T3 después de la intervención.

Fuente: urban EAFIT 2014 con base en cartografía del Proyecto Paseo Urbano Carabobo EBU 2005.

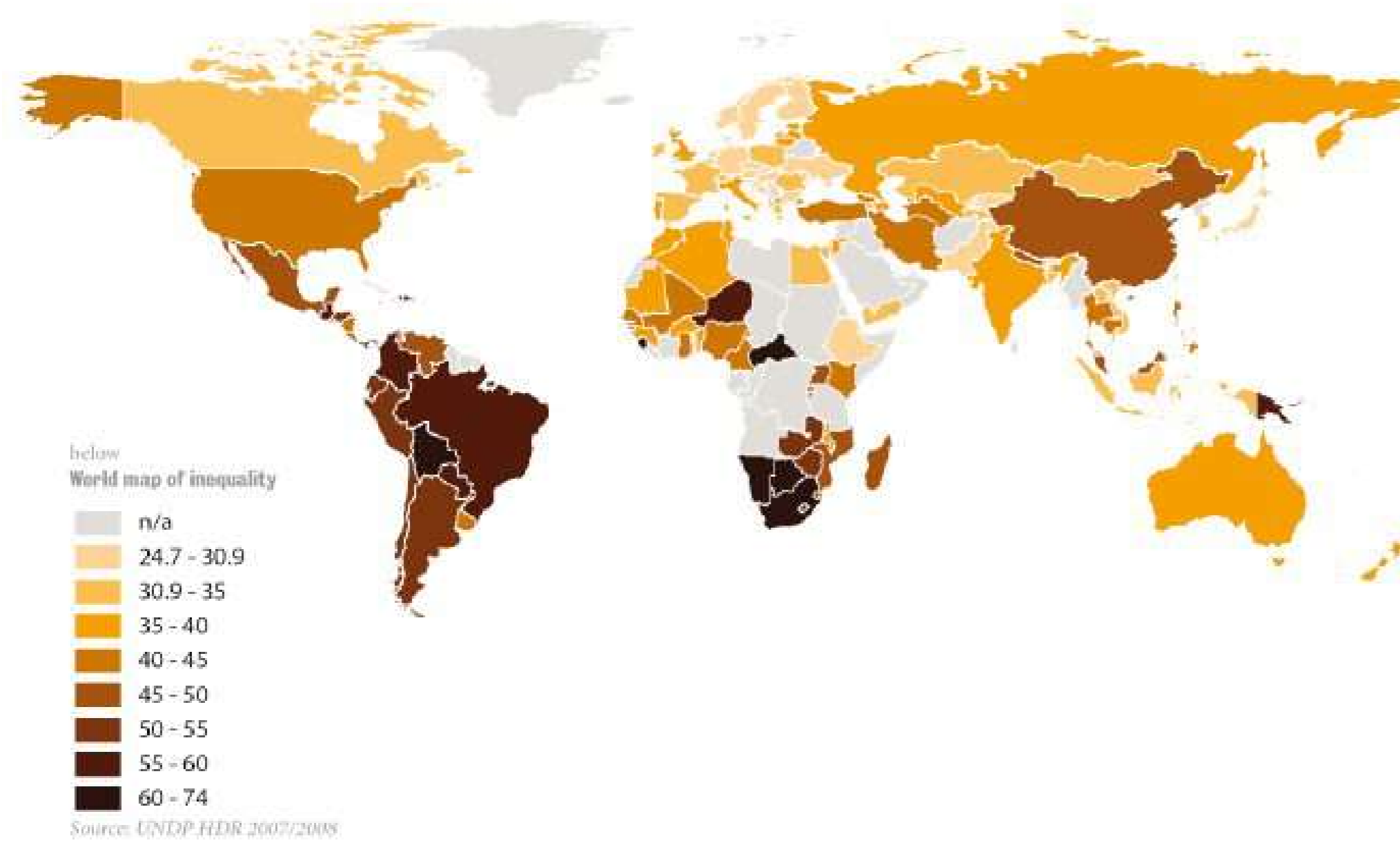


Fuente: Civilizar las Calles, URBAN-EAFIT



LINEAMIENTOS DE INTERVENCIÓN  
Entendiendo el territorio

# MAPA MUNDIAL DE INEQUIDAD



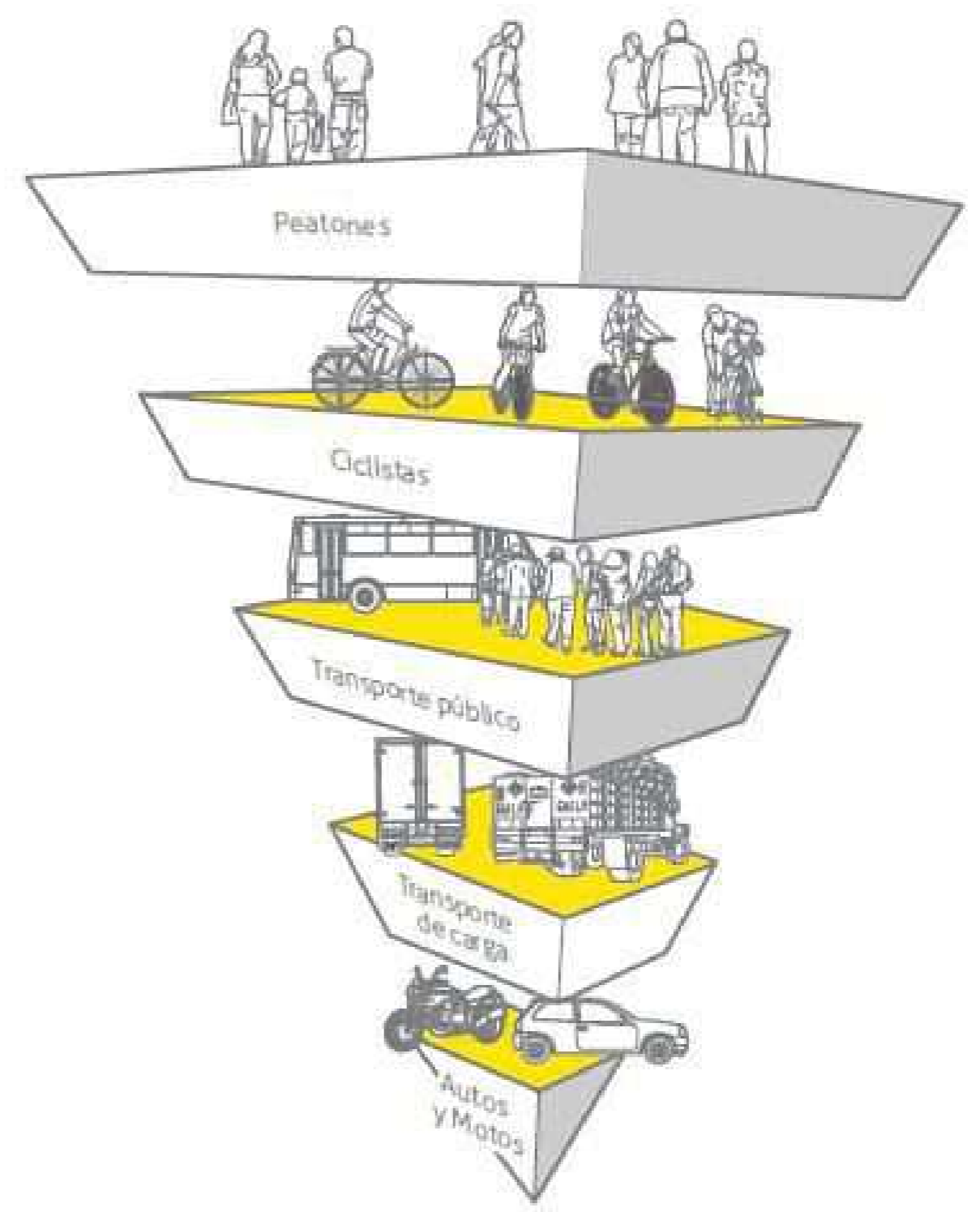
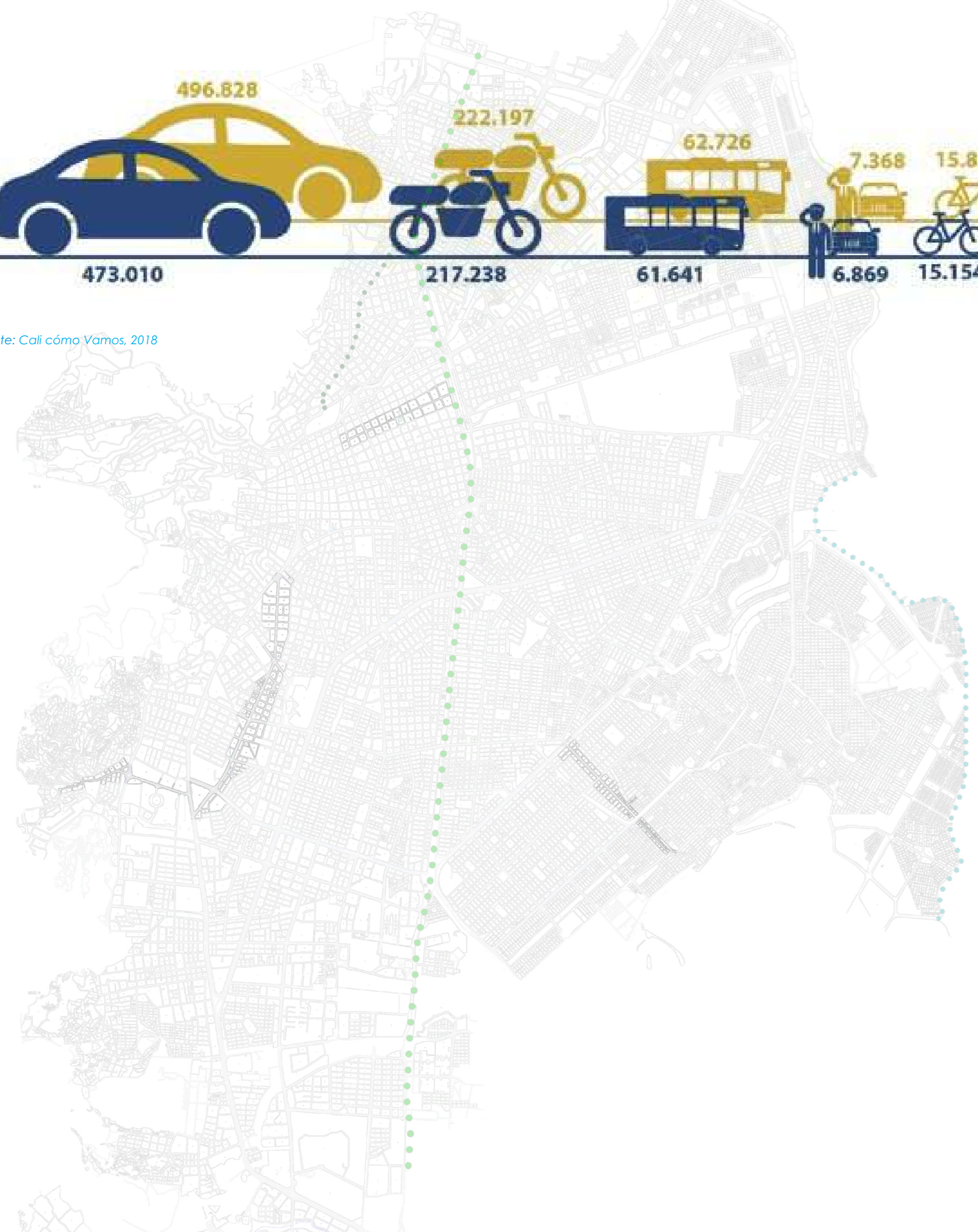
# MAPA MUNDIAL DE BIODIVERSIDAD

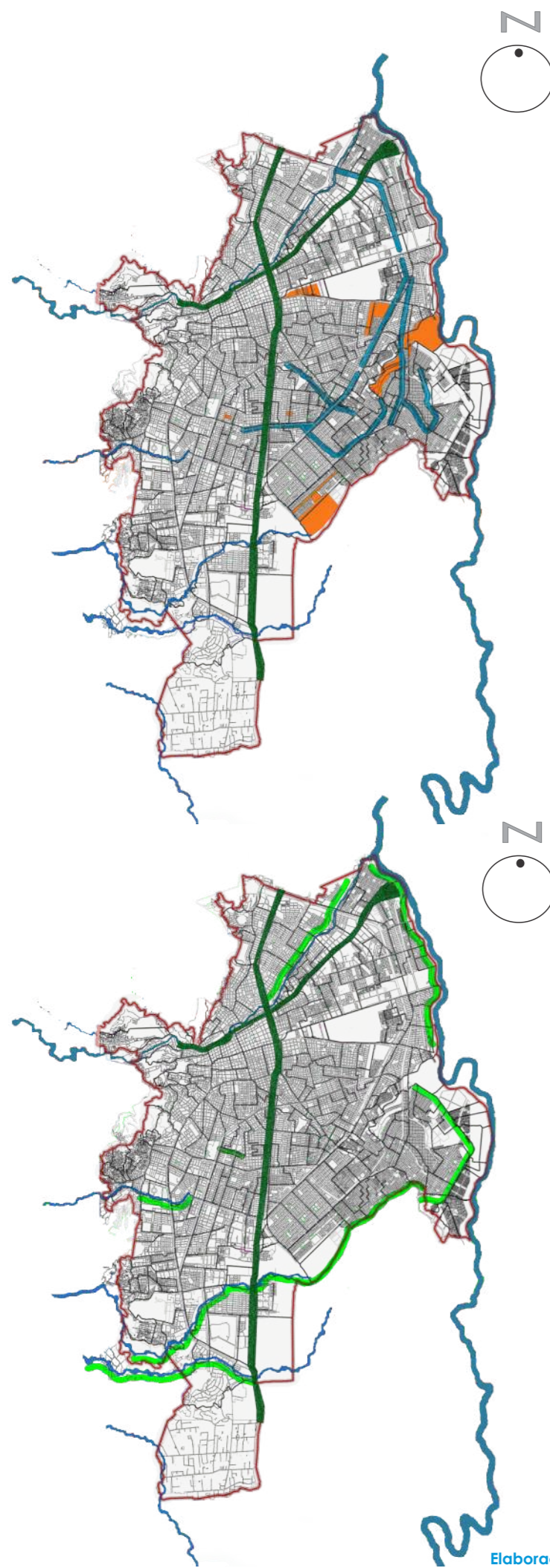


Fuente: Cities and Social equity. Inequality, territory and urbanform, Detailed Report. Urban Age. 2009



Fuente: Cali cómo Vamos, 2018





## TRANSFORMACIÓN.

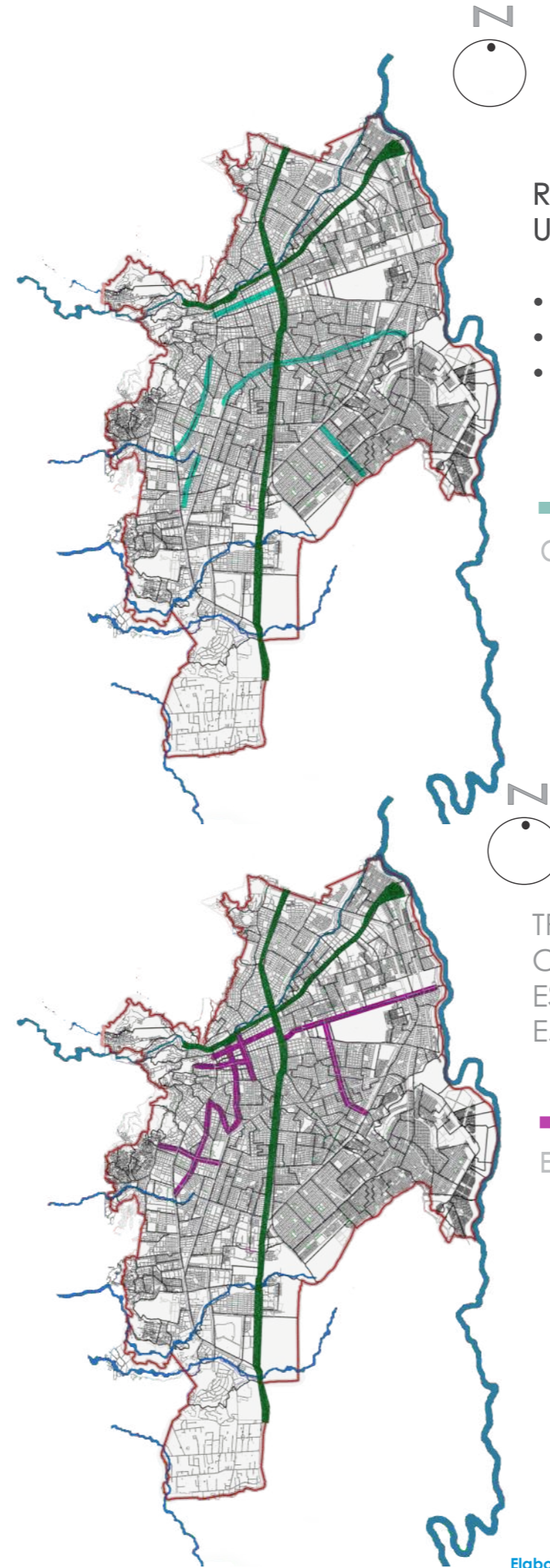
- RECUPERACIÓN Y TRANSFORMACIÓN DE CANALES DE AGUAS LLUVIAS Y QUEBRADAS CANALIZADAS EN EJES URBANOS Y ECOLÓGICOS.
- RE-CONEXIÓN TERRITORIAL EN CANALES URBANOS.
- RENOVACIÓN ECOLÓGICA EN ESPACIOS LIBRES INUTILIZADOS PARA CREAR ESPACIOS ECOSISTÉMICOS.

-  EJES ECOLÓGICOS DE RECUPERACION DE CANALES
-  HUERTOS URBANOS

- REHABILITACIÓN DE RONDAS ECOLÓGICAS Y CONEXIÓN CON EL TERRITORIO.

-  RONDAS ECOLÓGICAS

Elaboración propia



## REACTIVACIÓN DE MOVILIDAD URBANA SOSTENIBLE.

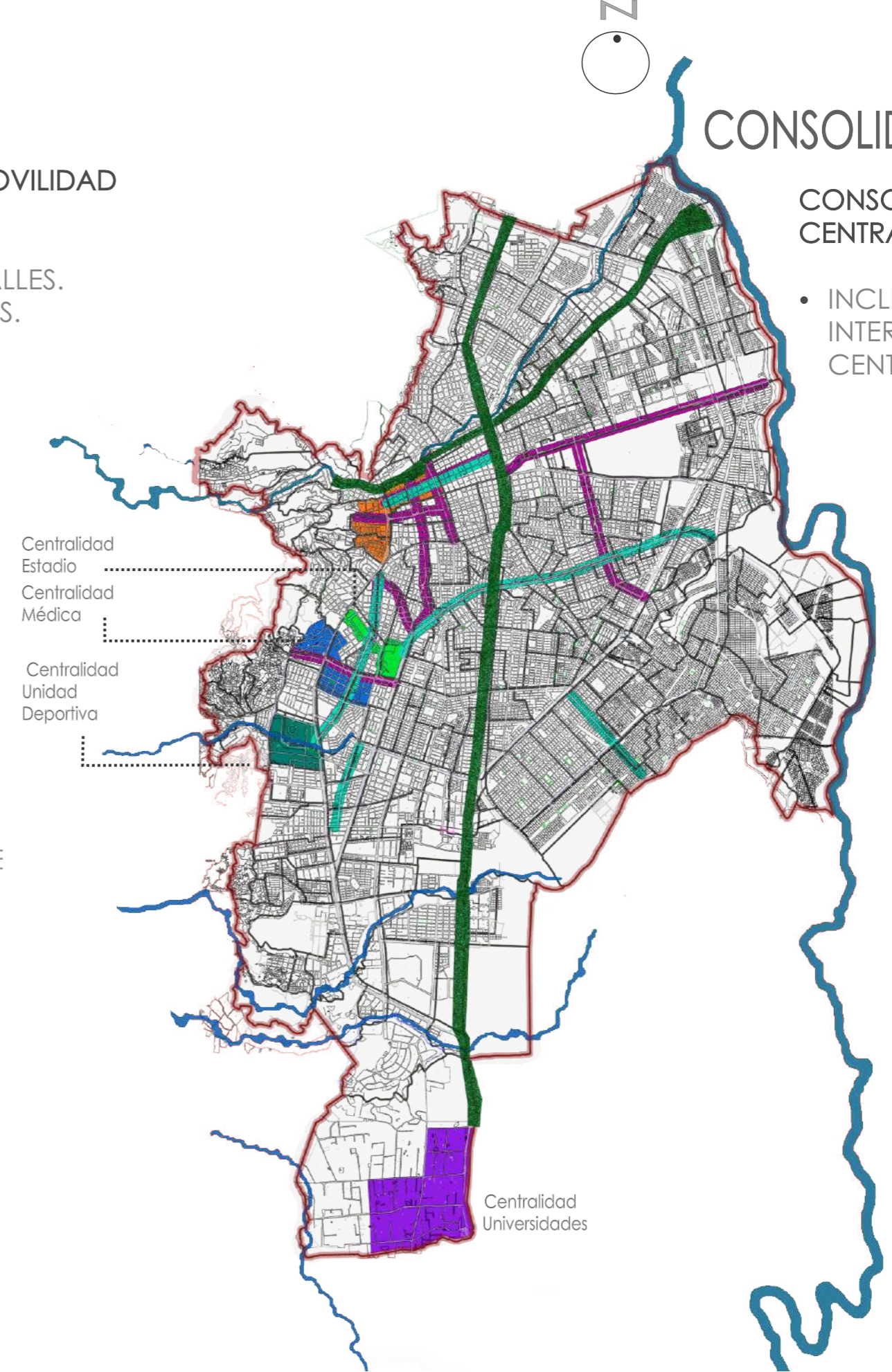
- AMPLIACIÓN DE CALLES.
- INCLUIR CICLORUTAS.
- GENERAR PASEOS ARBORIZADOS.

-  CORREDOR URBANOS

## TRANSFORMACIÓN DE CALLES EN EJES DE ESPACIO PÚBLICO Y EJES AMBIENTALES

-  EJES AMBIENTALES

Elaboración propia



## CONSOLIDACIÓN

### CONSOLIDACIÓN DE CENTRALIDADES

- INCLUIR EJES PARA INTERCONEXIÓN DE CENTRALIDADES.

- Centralidad Estadio
- Centralidad Médica
- Centralidad Unidad Deportiva

- Centralidad Universidades

Elaboración propia  
Fuente: DAPM, SUB DIRECCIÓN DE DESARROLLO INTEGRAL SANTIAGO DE CALI

# LINEAMIENTOS PARA INTERVENCIONES ESTRATÉGICAS EN EL TERRITORIO



1 FASE 2 CORREDOR VERDE  
Espacio Colectivo + OPUS



2 CORREDOR AMBIENTAL RÍO CALI  
Al cuadrado arquitectos + Habitar Colectivo



3 Remodelación Av. Sexta.  
EMS arquitectos + Pantoja arquitectos



Fuente: OPUS



Fuente: www.archdaily.com

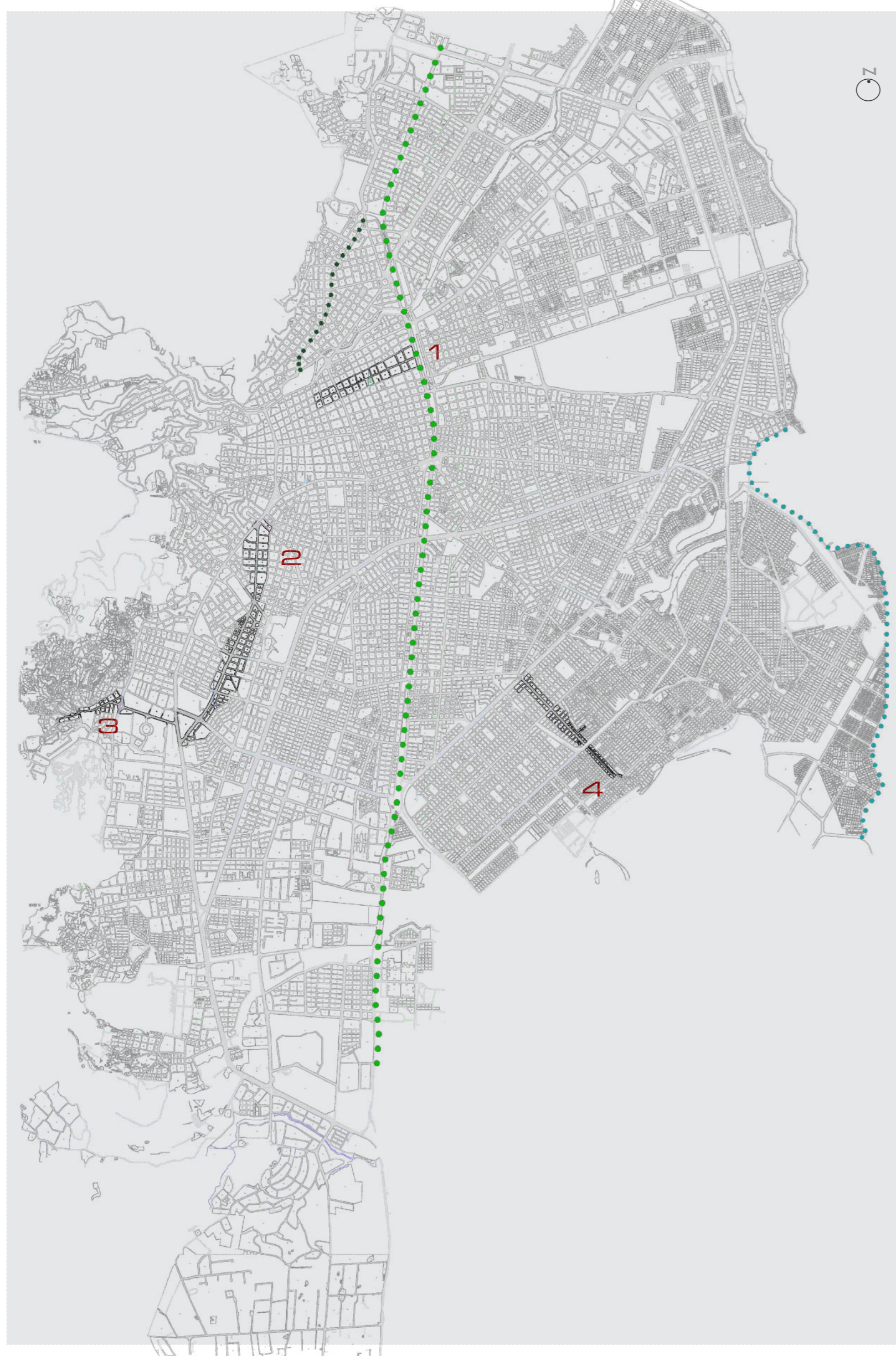


# DEFINICIONES

Democratizar la ciudad.  
En búsqueda de conexiones  
Urbanas Sostenibles

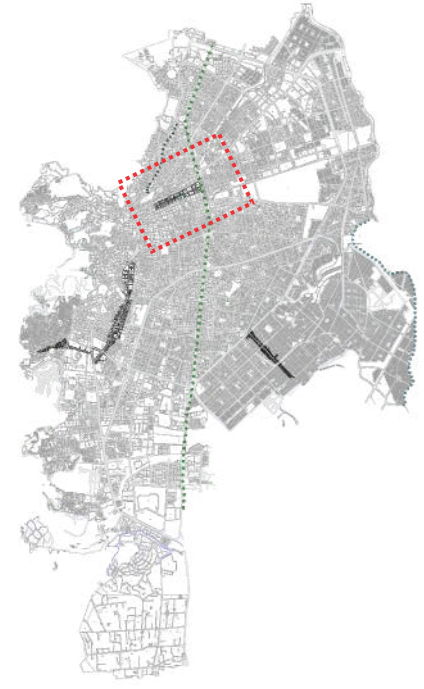
Corredores  
Estratégicos de  
Sostenibilidad  
Urbana





- 1 Cesu Centro
- 2 Cesu Roosevelt
- 3 Cesu Siloé
- 4 Cesu K39

# CESU CENTRO - VOLVAMOS AL CENTRO



PREVALENCIA DEL VEHÍCULO SOBRE PEATÓN / SECTOR HISTÓRICO DE ALTO VALOR PATRIMONIAL EN DETERIORO / PARQUEO EN VÍA PÚBLICA.

INVASIÓN DE ESPACIO PÚBLICO / PROBLEMAS DE MOVILIDAD PEATONAL / SIN ACCESIBILIDAD UNIVERSAL



PARQUE URBANO  
CERRO DE LAS TRES CRUCES

PROYECTO URBANO  
CORREDOR VERDE

CENTRO CULTURAL  
MUNICIPAL

CENTRO  
ADMINISTRATIVO  
MUNICIPAL

PLAZA  
DE CAICEDO

HOSPITAL  
SAN JUAN DE DIOS

PARQUE  
DE SAN NICOLÁS

ANTIGUA ESTACIÓN  
DEL FERROCARRIL

PROYECTO URBANO  
CORREDOR VERDE

# CESU CENTRO - VOLVAMOS AL CENTRO

Estado actual  
Cra 5 entre Cl 16 y 17  
Fuente: Google Street View 2019



# CESU CENTRO - VOLVAMOS AL CENTRO

**Propuesta**  
Cra 5 entre ClI 16 y 17  
Elaboración propia



# CESU CENTRO - VOLVAMOS AL CENTRO



**COLA DE GATO**  
*Acalifa Reptans*



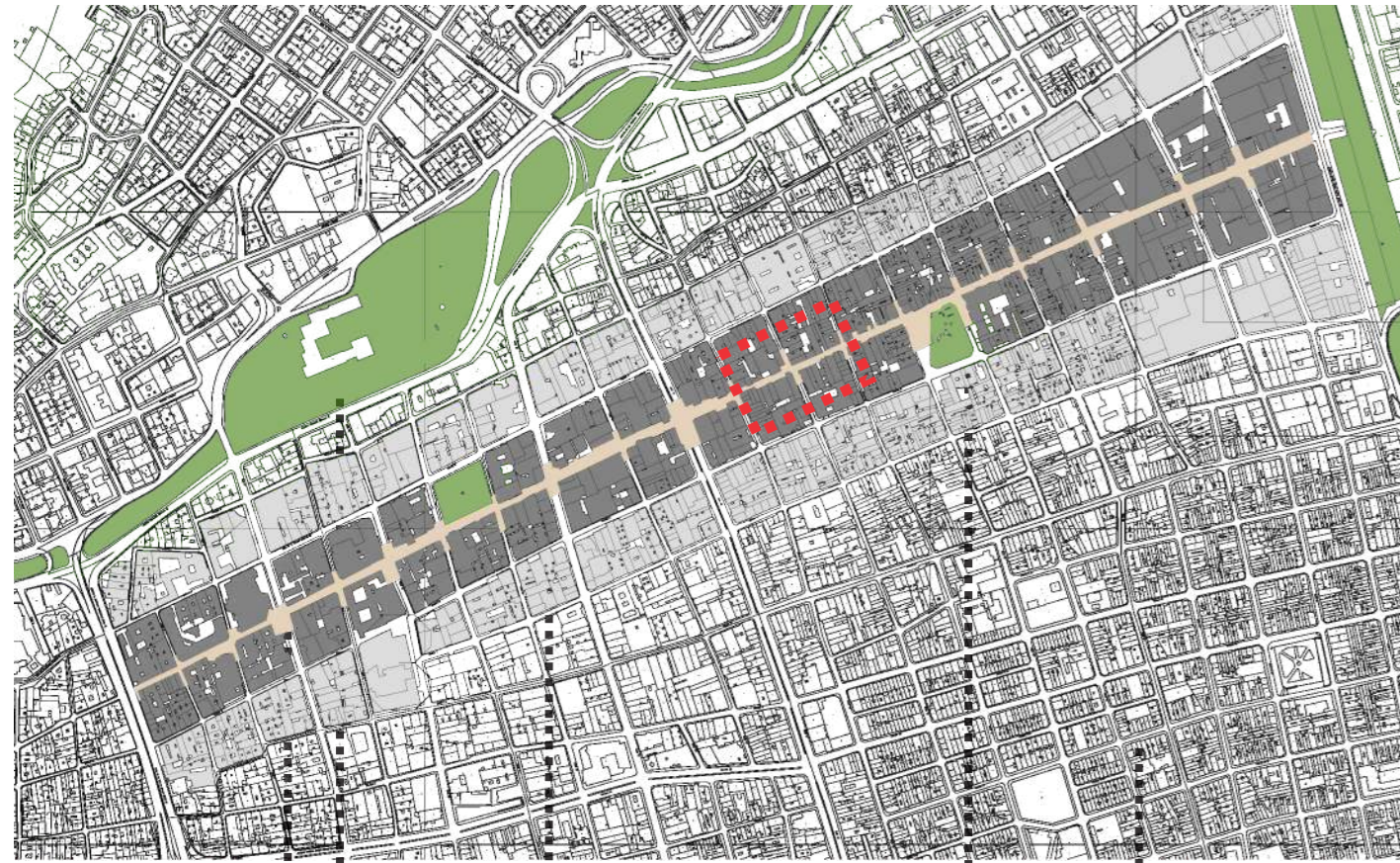
**CAMARÓN AMARILLO**  
*Pachystachys Lutea*



**HIEDRA COMÚN**  
*Hedera helix*



**ZEBRINA PENDULA**  
*Tradescantia zebrina*



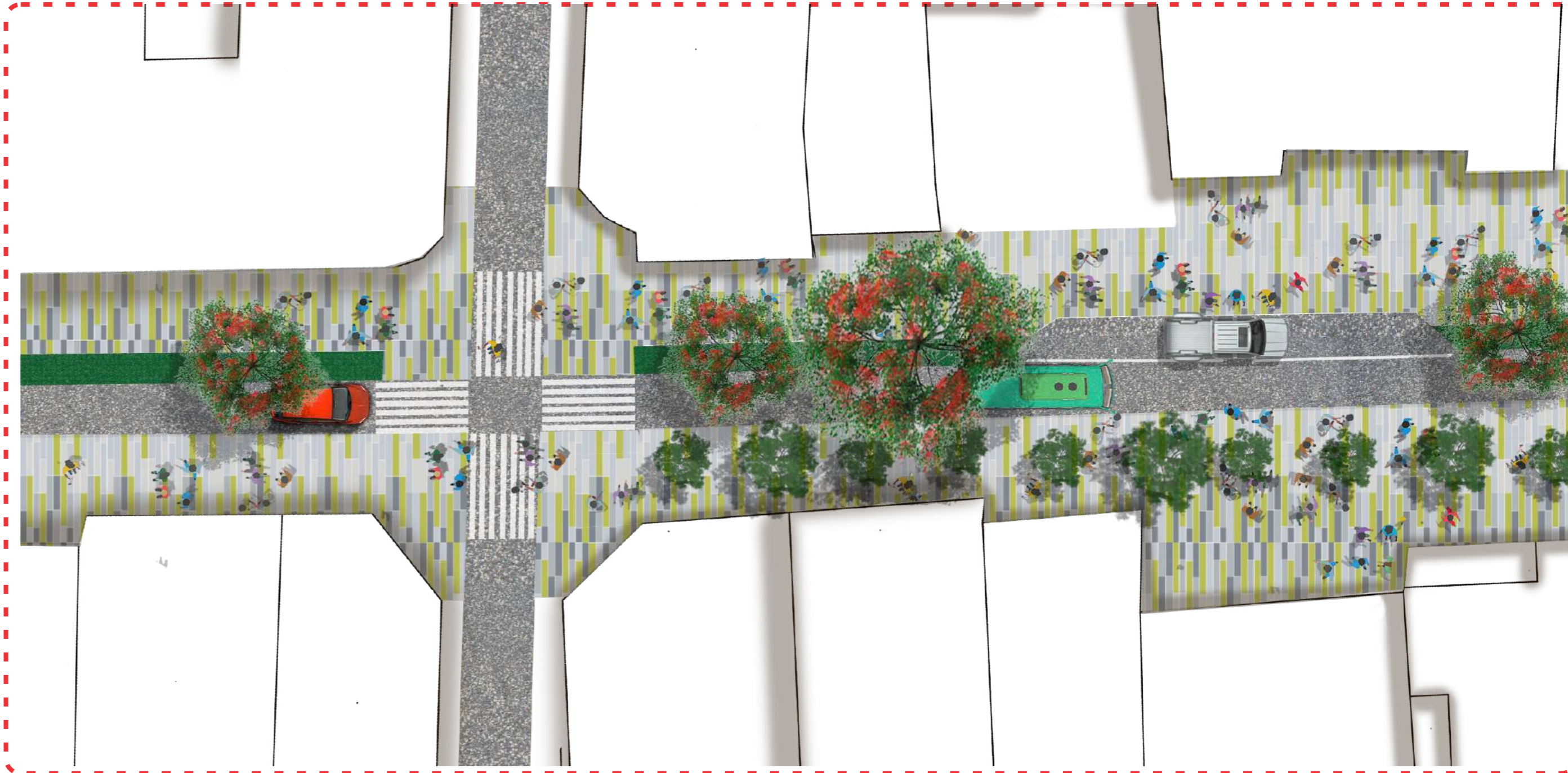
CONEXIÓN URBANA CON  
EJE DE LA CALLE 8  
Y BOULEVAR DEL RÍO.

RE-CONFIGURACIÓN  
COMO CALLE  
PEATONAL

RECONFIGURACIÓN DE  
LA PLAZA COMO PUNTO  
HOSPEDERO

EJE AMBIENTAL  
Y PAISAJÍSTICO

CONEXIÓN URBANA CON  
ESPACIO PÚBLICO Y  
AMBIENTAL DEL CAM



**Propuesta**  
Eje Cra 5  
Elaboración propia



**FLAMBOYÁ**  
*Delonix regia*



**YARUMO BLANCO**  
*Cecropia telenitida*



**CADMIO**  
*Cananga odorata*



**ACHIOTE**  
*Bixa orellana*

# CESU CENTRO - VOLVAMOS AL CENTRO



ANDÉN VÍA VEHICULAR ANDÉN



**PALMERITA CHINA**  
*Raphis excelsa*



**CROTOS**  
*Codiaeum variegatum*



**PAPIROS**  
*Cyperus Papyrus*



**GINGER ROJO**  
*Alpinia purpurata*

**ACTUAL**  
SECCIÓN TÍPICA TRANSVERSAL  
Elaboración Propia

**CONTENEDOR DE RAÍCES**

Vaciado de concreto InSitu

**MANTO EN PIEDRA**

**GEOMANTA DRENANTE**

**SUSTRATO DE PLANTERA**

Textura arenosa:  
50% tierra negra, 40% arena gruesa, 10% perlita agrícola

**VEGETACIÓN**

Grama, suculentas, herbáceas

**PENDIENTE ESCURRIMIENTO**

Loseta granítica.

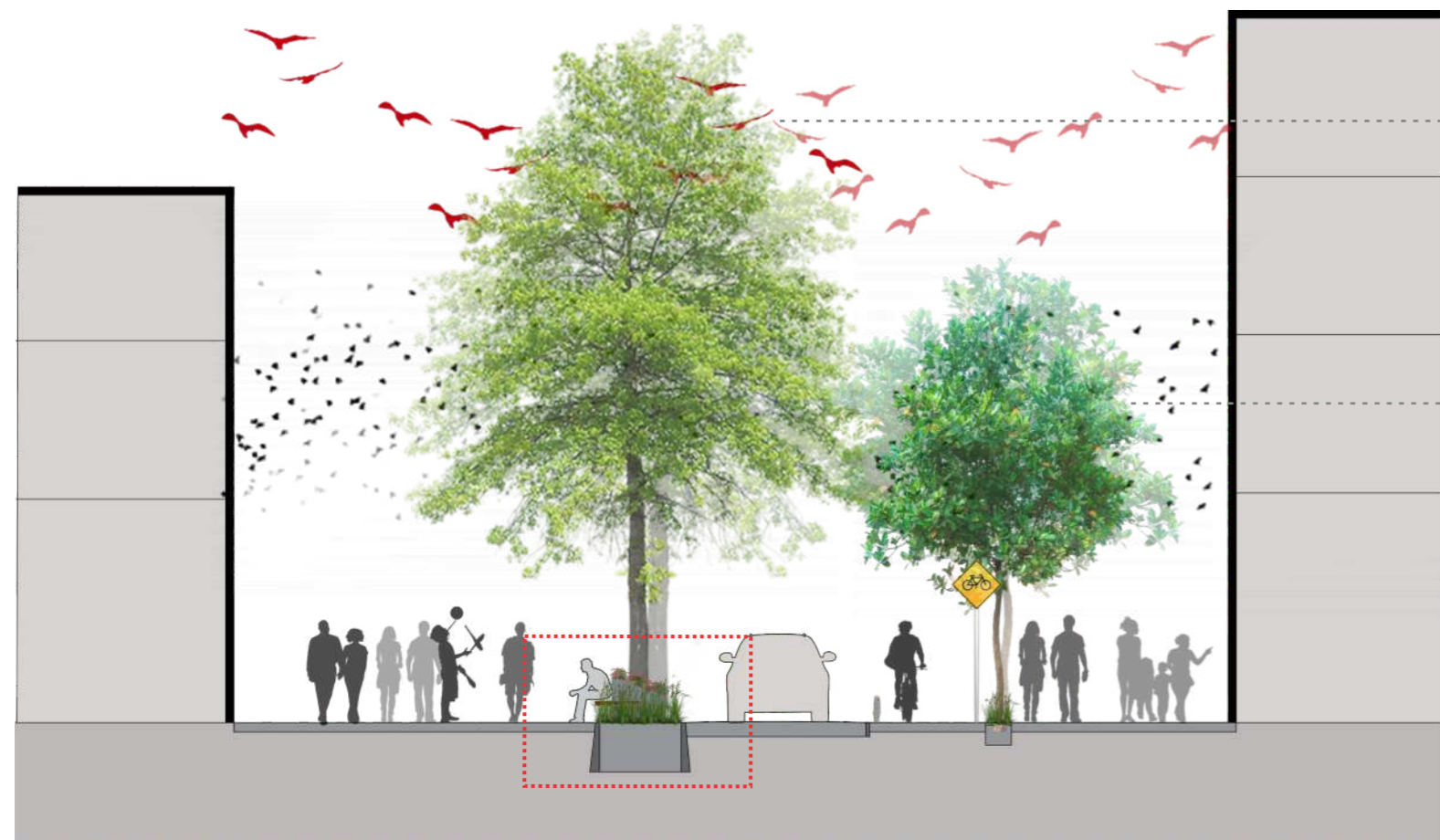


**YARUMO BLANCO**  
*Cecropia telenitida*

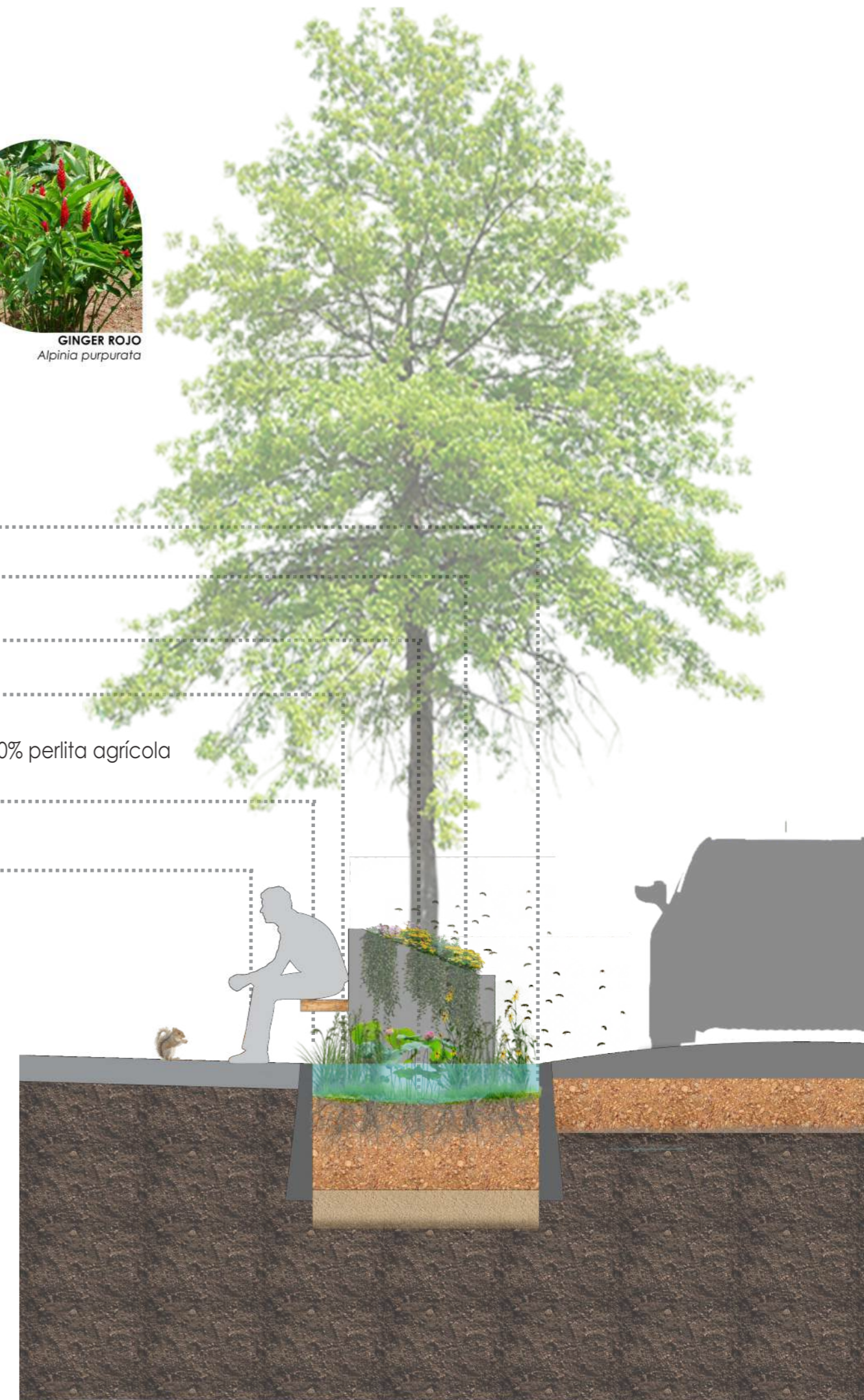


**CADMIO**  
*Cananga odorata*

**PROPUESTA**  
SECCIÓN TÍPICA TRANSVERSAL  
Elaboración Propia

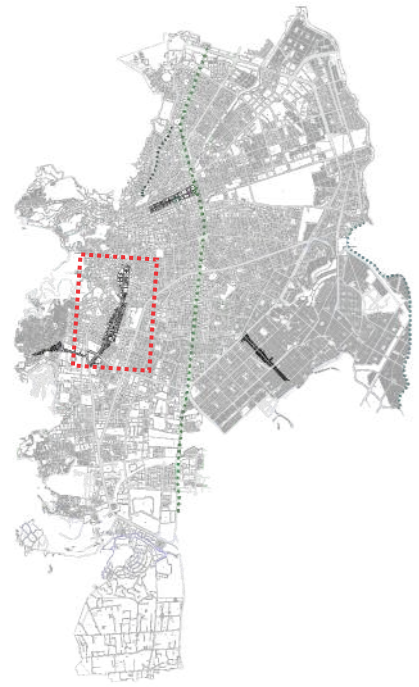


ESPACIO PÚBLICO MATERIA VÍA VEHICULAR CICLORUTA ESPACIO PÚBLICO



**DETALLE DE MATERA / SISTEMA URBANO DE DRENAJE SOSTENIBLE**  
Elaboración Propia

# CESU ROOSEVELT - DE BORONDO POR LA ROOSEVELT



- PLAZA DE TOROS
- UNIDAD DEPORTIVA
- CC COSMOCENTRO
- UR URESA
- CLUSTER DE LA SALUD
- EDIFICIO LOS CONQUITADORES
- PARQUE DEL TEMPLETE
- COMPLEJO CLÍNICO IMBANACO
- COLISEO EVANGELISTA MORA
- CONVENTO DE LA MILAGROSA
- PARQUE PANAMERICANO
- ESTADIO OLÍMPICO PASCUAL GUERRERO
- BIBLIOTECA DEPARTAMENTAL

# CESU ROOSEVELT - DE BORONDO POR LA ROOSEVELT

Estado actual

Av Roosevelt Cra 44 y Cra 50

Fuente: Google Street View 2019





# CESU ROOSEVELT - DE BORONDO POR LA ROOSEVELT

**Propuesta**  
Av Roosevelt Cra 44 y Cra 50  
Elaboración propia

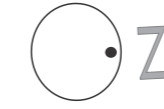


# CESU ROOSEVELT - DE BORONDO POR LA ROOSEVELT

SISTEMA URBANO DE DRENAJE SOSTENIBLE / JARDÍN HSOPEDERO



**Propuesta**  
Eje Av. Roosevelt  
Elaboración propia



TRAMO DE RECUPERACIÓN DE FLORA Y FAUNA



**GUAYACAN AMARILLO**  
*Handroanthus chrysanthus*



**GUALANDAY ROSADO**  
*Jacaranda mimosifolia*



**GUAYACAN ROSADO**  
*Tabebuia rosea*

TRAMO DE INTERNONEXIÓN URBANA



**CHICALÁ AMARILLO**  
*Tecoma stans*



**GUAYACAN AMARILLO**  
*Handroanthus chrysanthus*

RECUALIFICACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO



**GUAYACAN ROSADO**  
*Tabebuia rosea*



**YARUMO BLANCO**  
*Cecropia telenitida*

# CESU ROOSEVELT - DE BORONDO POR LA ROOSEVELT



ANDÉN | VÍA VEHICULAR | SEPARADOR | VÍA VEHICULAR | SEPARADOR | ANDÉN

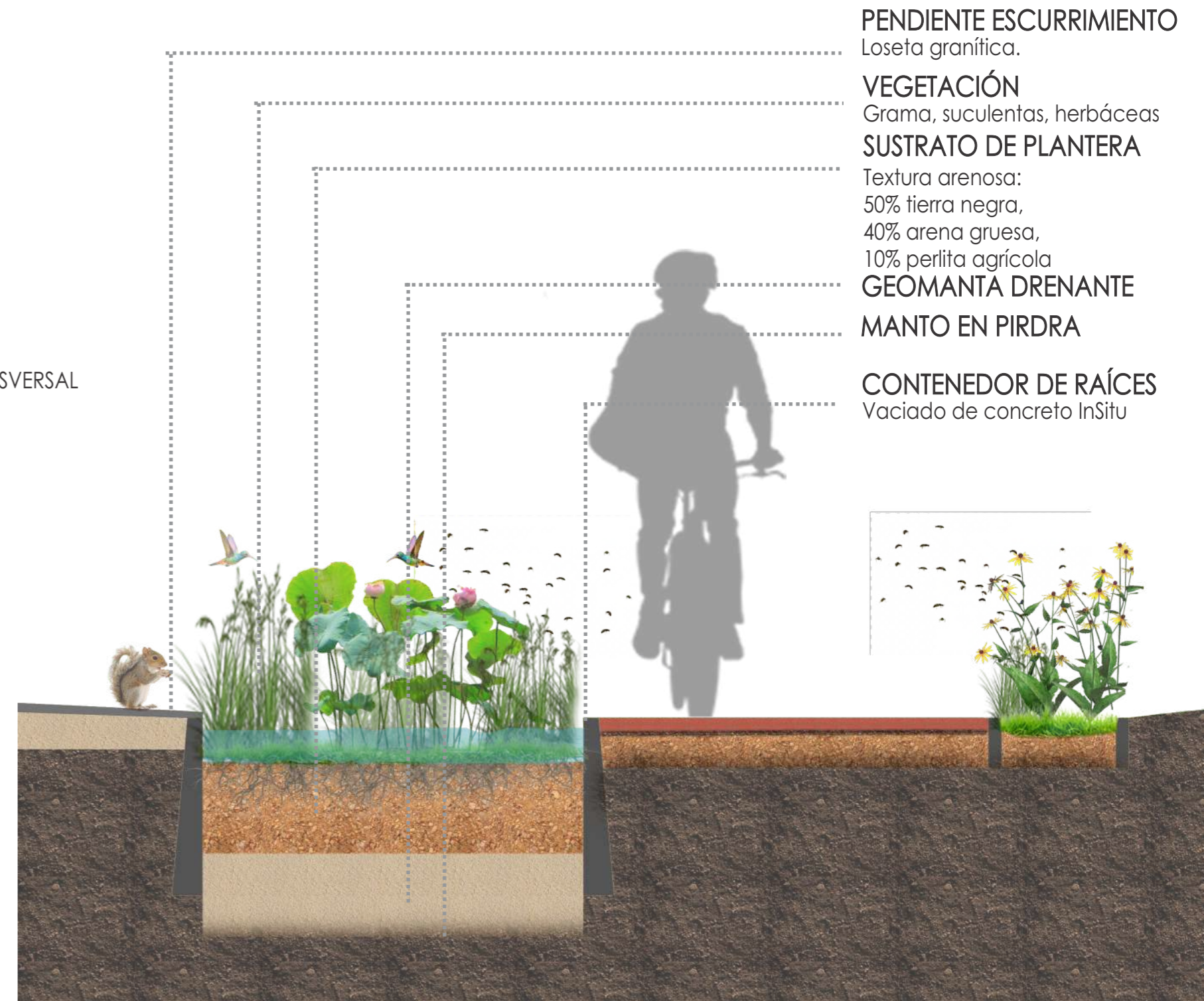
CICLORUTA

ACTUAL  
SECCIÓN TÍPICA TRANSVERSAL  
Elaboración Propia



ANTEJARDÍN | ANDÉN | MATERACICLORUTA SOLO BUS | SEPARADOR | VÍA VEHICULAR | SEPARADOR | ANDÉN

PROPUESTA  
SECCIÓN TÍPICA TRANSVERSAL  
Elaboración Propia



**PENDIENTE ESCURRIMIENTO**  
Loseta granítica.

**VEGETACIÓN**  
Gramas, suculentas, herbáceas

**SUSTRATO DE PLANTERA**  
Textura arenosa:  
50% tierra negra,  
40% arena gruesa,  
10% perlita agrícola

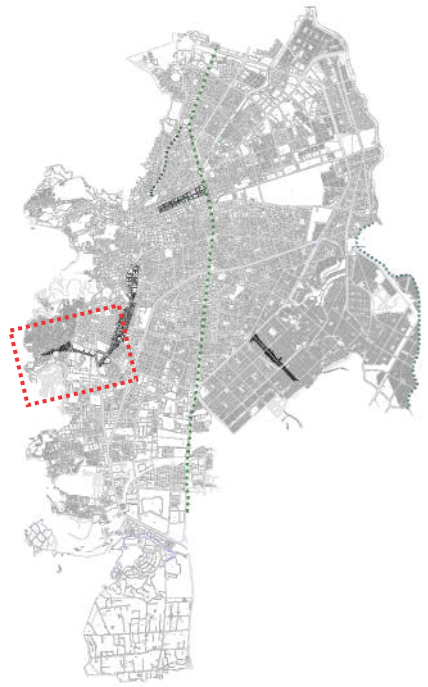
**GEOMANTA DRENANTE**

**MANTO EN PIEDRA**

**CONTENEDOR DE RAÍCES**  
Vaciado de concreto InSitu

DETALLE DE SISTEMA URBANO DE DRENAJE SOSTENIBLE  
Elaboración Propia

# CESU SILOÉ - YO AMO A SILOÉ



CDI CUNA DE CAMPEONES

---

CEMENTERIO SAN JOSÉ DE SILOÉ

---



ESTACIÓN DE  
BOMBEROS  
SUR OCCIDENTAL X5

---

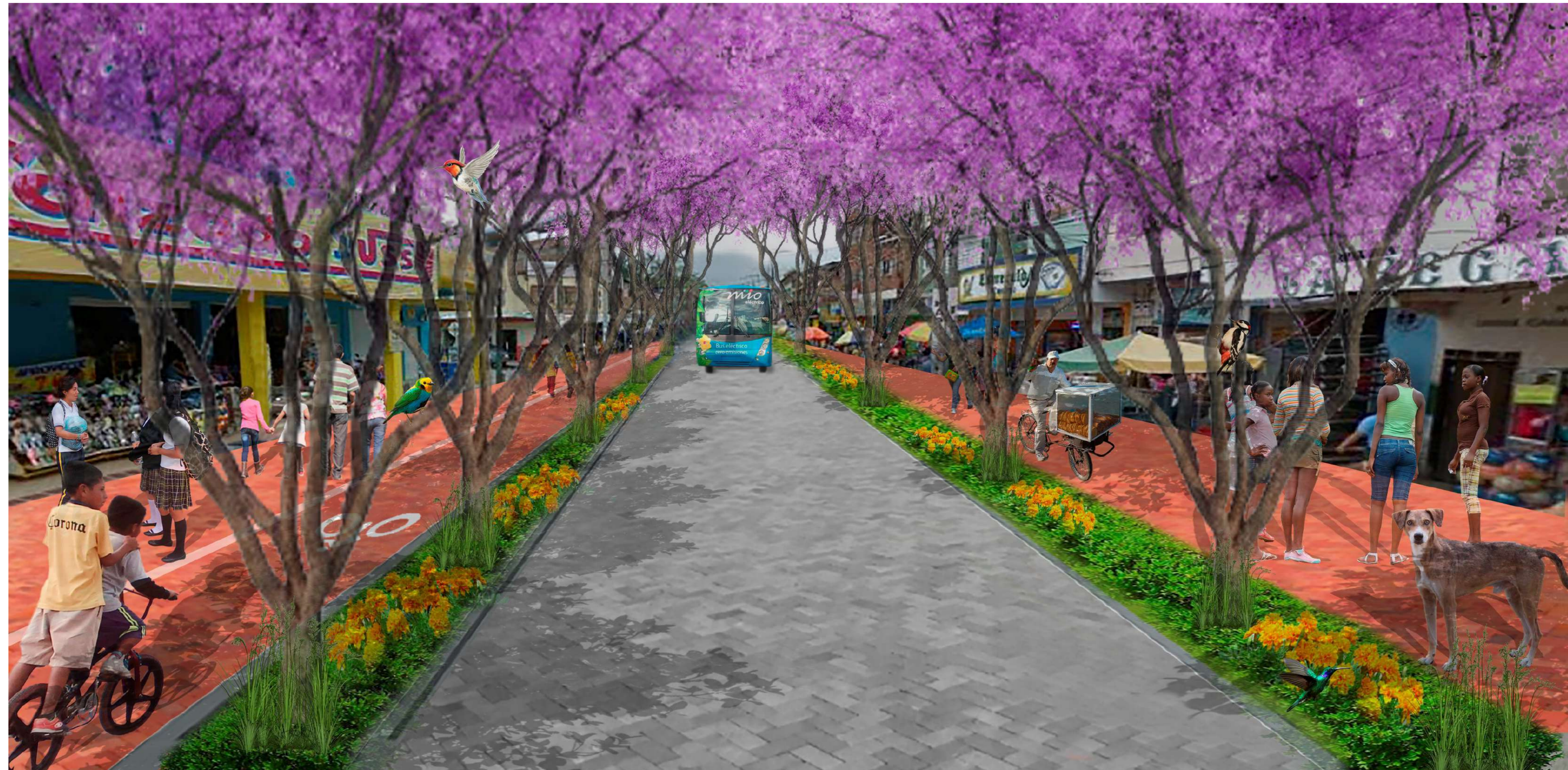
# CESU SILOÉ - YO AMO A SILOÉ

Estado actual  
Diagonal 51 cll 30este  
Fuente: Google Street View 2019



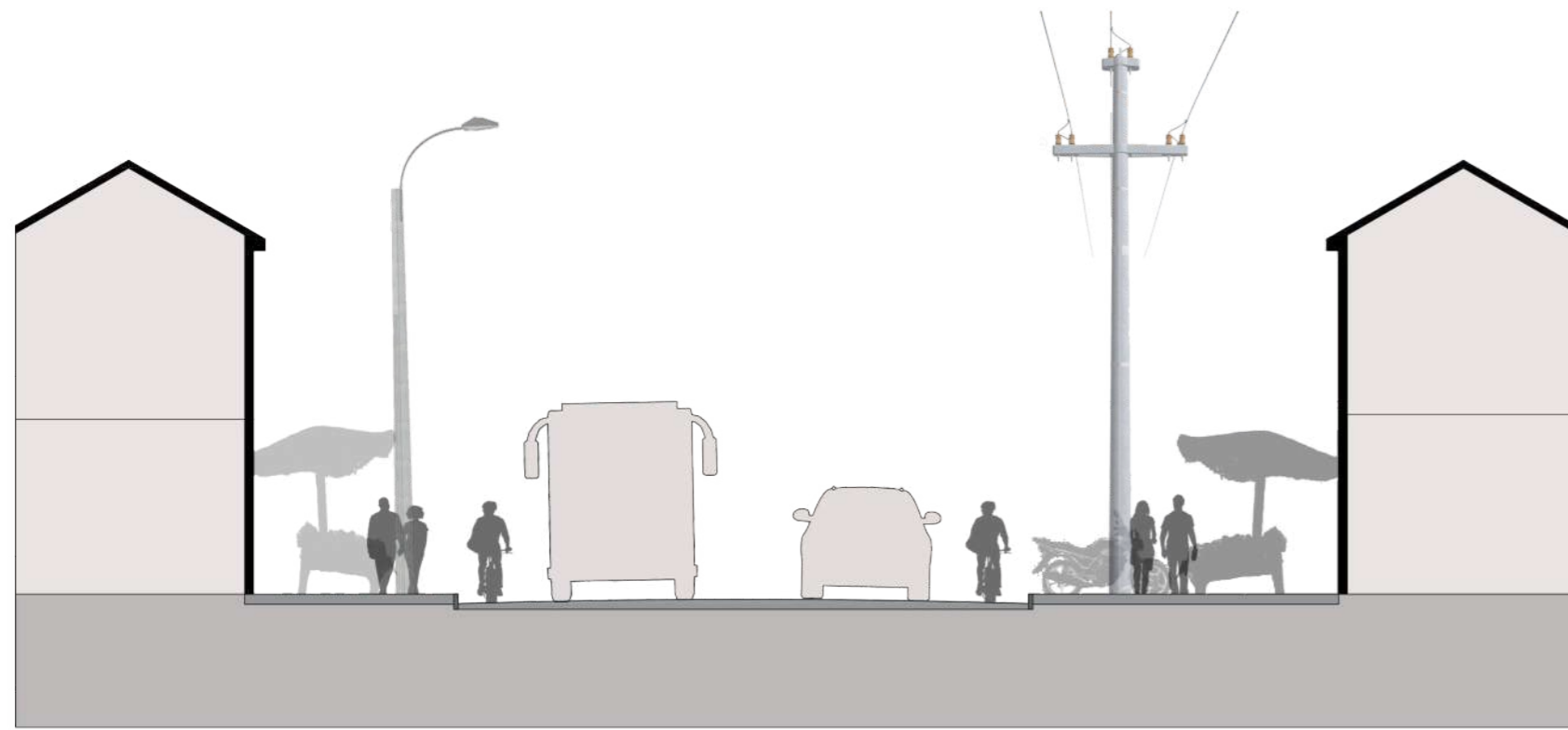
# CESU SILOÉ - YO AMO A SILOÉ

Propuesta  
Diagonal 51 cll 30este  
Elaboración Propia



# CESU SILOÉ - YO AMO A SILOÉ

Estado actual  
 Diagonal 51 cll 3Oeste  
 Fuente: Google Street View 2019



ACTUAL  
 SECCIÓN TÍPICA TRANSVERSAL  
 Elaboración Propia

ANDÉN VÍA VEHICULAR ANDÉN ANTEJARDÍN



PROPUESTA  
 SECCIÓN TÍPICA TRANSVERSAL  
 Elaboración Propia

ANDÉN CICLORUTA MATERA VÍA VEHICULAR MATERA ANDÉN



# CESU SILOÉ - YO AMO A SILOÉ

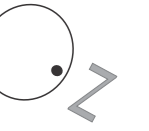


**Propuesta**  
Eje Av. Diagonal 51  
Elaboración Propia





# CESU KR 39 - CONECTANDO TERRITORIO



CALLE 48

IE CARLOS  
HOLMES TRUJILLO

IE CARLOS  
HOLMES TRUJILLO  
SEDE POLICARPA

CALLE 42

AUTOPISTA  
SIMÓN BOLÍVAR

# CESU KR 39 - CONECTANDO TERRITORIO

Estado actual  
Eje Carrera 39  
Fuente: Google Street View 2019



# CESU KR 39 - CONECTANDO TERRITORIO

**Propuesta**  
Eje Carrera 39  
Fuente: Google Street View 2019



# CESU KR 39 - CONECTANDO TERRITORIO

Propuesta  
Eje Carrera 39  
Elaboración Propia



ESPACIO PÚBLICO Y ZONA DE AMORTIGUAMIENTO DE INUNDACIONES

EJES DE CONEXIÓN A NIVEL BARRIAL

EXTENSIÓN DE EJE ECOLÓGICO

ESPACIO PÚBLICO Y ZONA DE AMORTIGUAMIENTO DE INUNDACIONES



AZUCENO  
*Tabernaemontana litoralis*



GROSELLO  
*Eugenia uniflora*



CHICALÁ AMARILLO  
*Tecoma stans*



GUALANDAY ROSADO  
*Jacaranda mimosifolia*



GUAYACÁN AMARILLO  
*Handroanthus chrysantus*



FLAMBOYÁN  
*Delonix regia*



PLATANILLO ENANO  
*Heliconia peltocarpa*



PENISETUM  
*Pennisetum setaceum*



LIRIO DE AGUA  
*lil. pseudocarus*



FLECHA VERDE  
*Peltandra Virginia*



FLOR DE AZÚCAR  
*Begonia semperiflorens*



AZULINA  
*Plumbago capensis-auriculata*



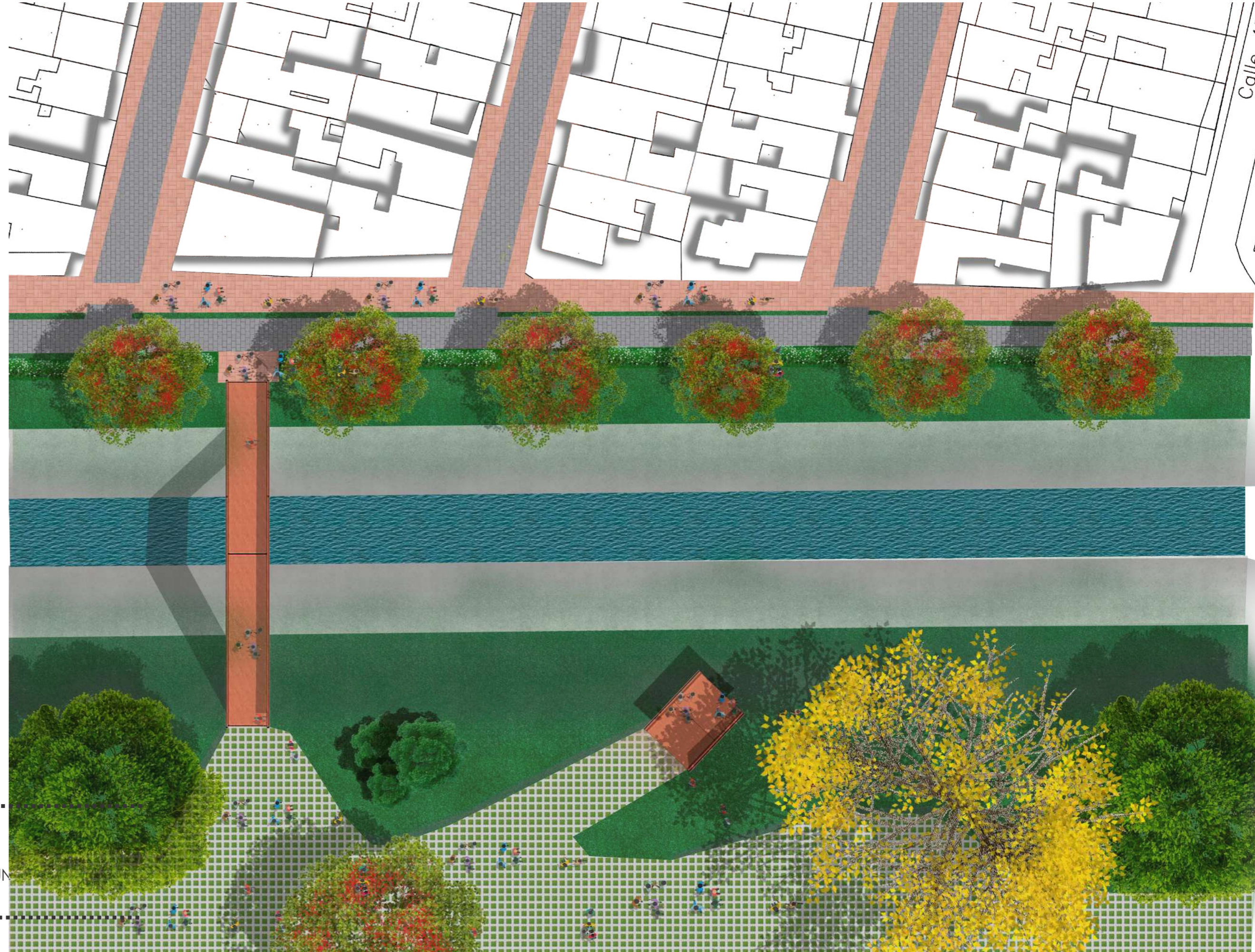
BESITOS  
*Impatiens-walleriana*



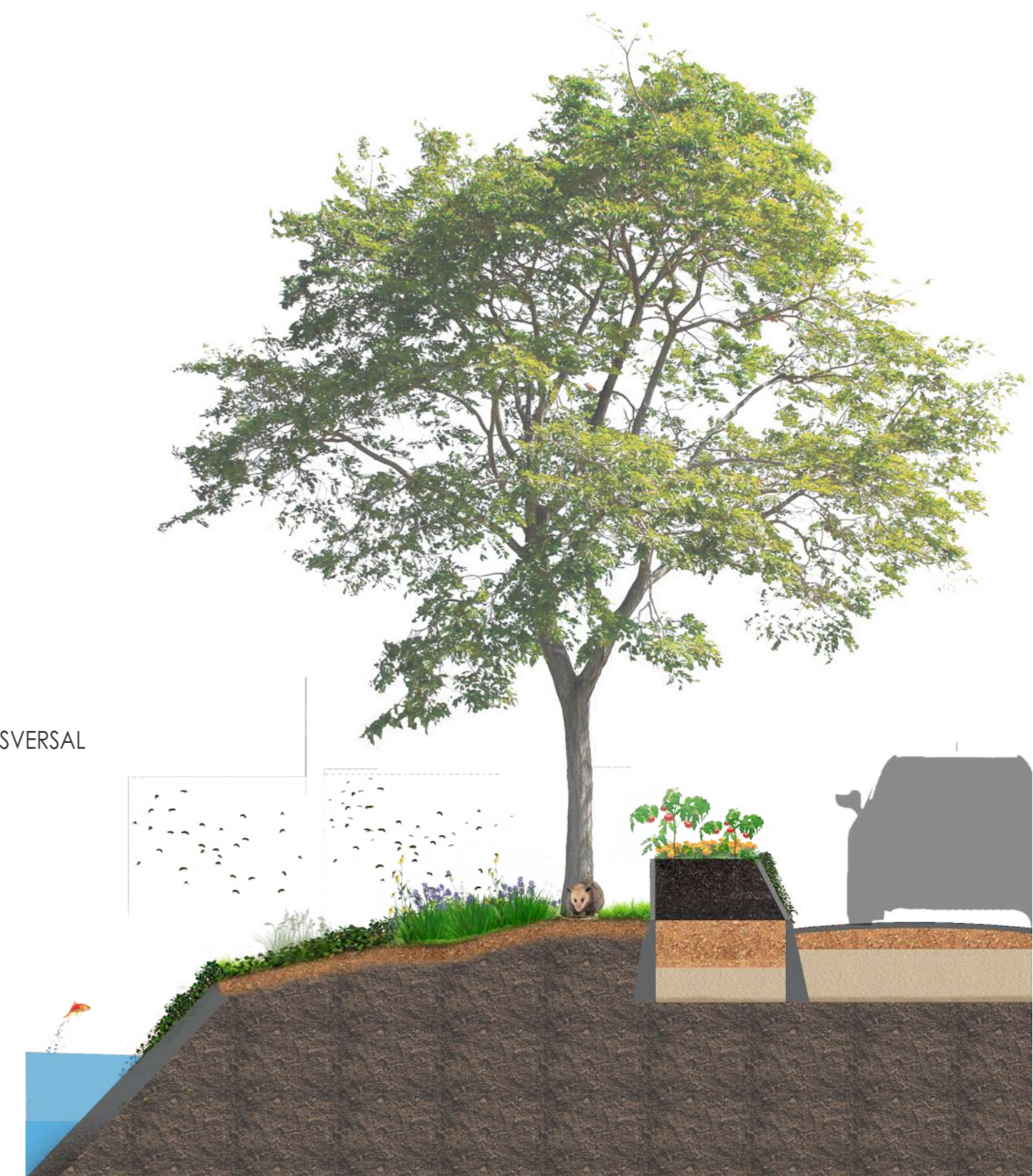
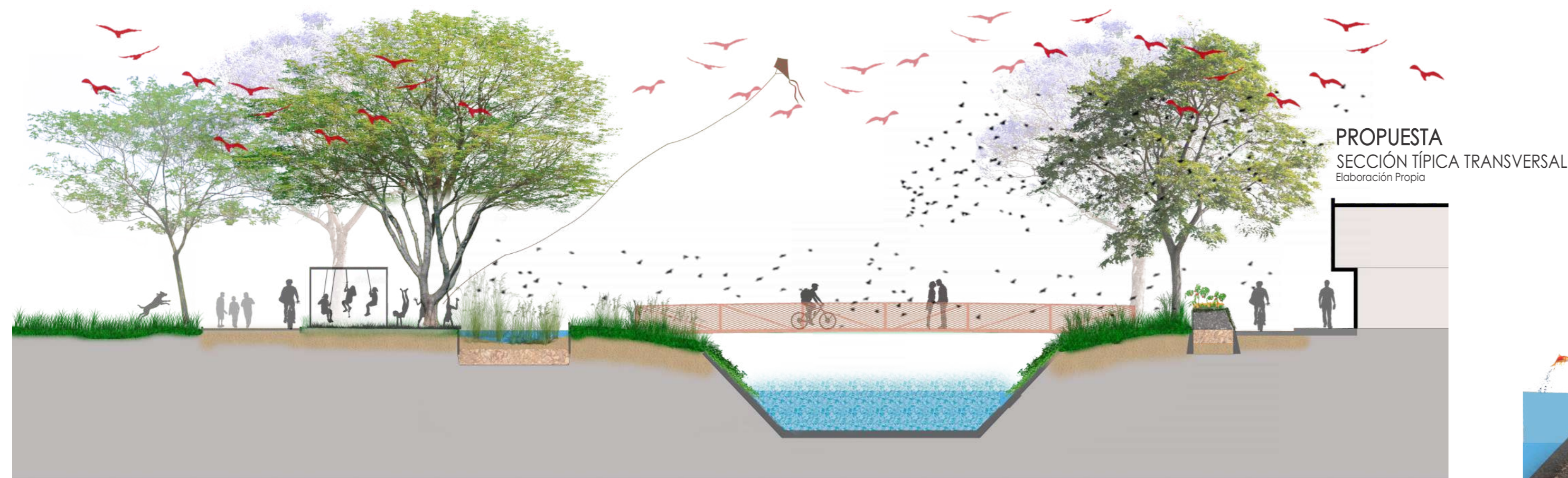
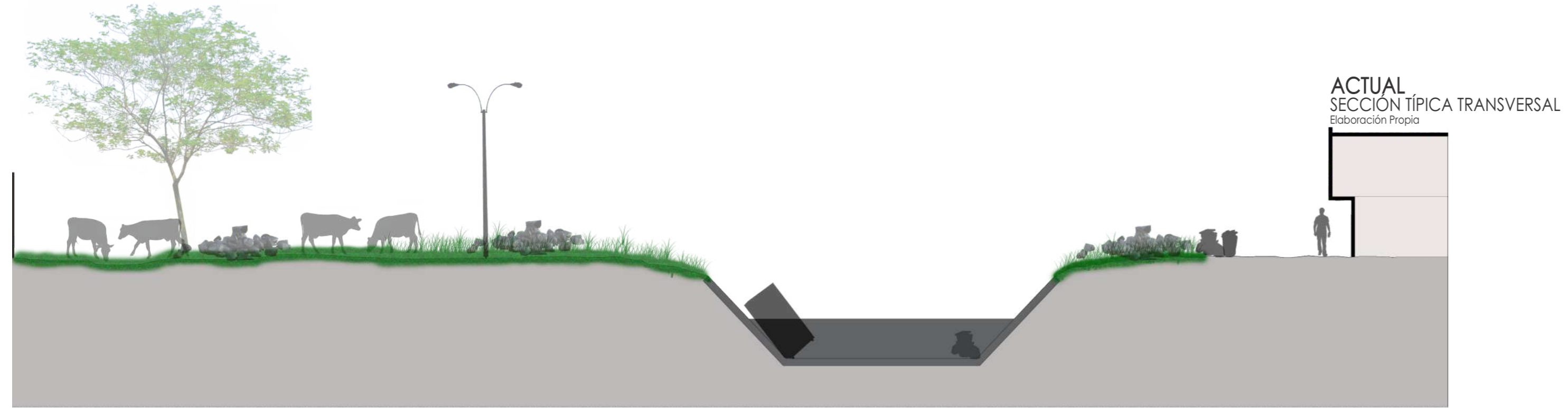
ARBUSTO MERMELADA  
*Streptosolen jamesonii*

CONEXIÓN DE TERRITORIO POR PUENTES PEATONALES

ZONA DE AMORTIGUAMIENTO DE INUN. SISTEMA DE DRENAJE SOSTENIBLE



# CESU KR 39 - CONECTANDO TERRITORIO





[proyectoarquitectonico@fadp.edu.co](mailto:proyectoarquitectonico@fadp.edu.co)